

النيابة الخصوصية ببلدية منزل بوزلفة المحضر العام للدورة العادية الرابعة لسنة 2016

يوم السبت 03 ديسمبر 2016

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و المنقح بالقانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، انعقدت الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2016 ببلدية منزل بوزلفة يوم السبت 05 نوفمبر 2016 .
و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية تحت عدد 2008 بتاريخ 29 نوفمبر 2016 و المتضمن النص التالي : « و بعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 المقرر عقدها يوم السبت 03 ديسمبر 2016 على الساعة العاشرة صباحا بمقر قصر البلدية قصد تدارس جدول الأعمال التالي:

❖ أهم المواضيع المطروحة خلال الجلسة التمهيدية للدورة.

(1) وضعية موارد العنوان الأول إلى غاية 01 ديسمبر 2016

(2) متابعة سير المشاريع البلدية

(3) تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية

(4) مواضيع مختلفة

انعقدت الدورة العادية الرابعة لسنة ألفين و ستة عشر يوم السبت الثالث من شهر ديسمبر لسنة ستة عشر و ألفين بمقر قصر البلدية برئاسة السيد نزيه التومي رئيس النيابة الخصوصية ببلدية منزل بوزلفة، و عملا بمقتضيات الفصل 38 من القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 تولى السيد خالد الجبالي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة.

و قد حضر أشغال الدورة السادة :

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - عثمان التاجوري : عضو | - زينب الطاهري : عضو |
| - محمد علي قريوج : عضو | - رياض الغماري : عضو |
| - فيصل بداي : عضو | - فؤاد بنفضيلة : عضو |

و تغيب بعذر عضو النيابة الخصوصية السيد محسن السلطاني.

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني و حضور كافة الأعضاء وفقا للفصل 35 من القانون 48 لسنة 2006، افتتح السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبا بالحضور معلنا تعيين السيدة زينب الطاهري لتمضي نص المداولة بعد نسخه بالدفتر المخصص لذلك طبقا لمقتضيات الفصل 41 من نفس القانون، ثم استعرض جدول أعمال الدورة المبرمج التداول في شأنها .

❖ أهم المواضيع المطروحة في الجلسة التمهيدية الرابعة :

كانت أبرز المواضيع المطروحة في الجلسة التمهيدية الرابعة المنعقدة بتاريخ السبت 05 نوفمبر 2016 :

- 1/ مواصلة تنفيذ عملية وضع الكبالات و تنظيم حركة المرور : تم البدء مؤخرا في تنفيذ قرار وضع الكبالات و ذلك على اثر مصادقة سلطة الاشراف و خصصت الإدارة البلدية عونا مكلفا بها و شاحنة للغرض غير ان النقص في عدد أعوان الشرطة البلدية حال دون تيسير إجراءات التنفيذ، هذا و البلدية ساعية نحو مواصلة العملية دون تراجع حفاظا على انتظام حركة المرور بالمدينة. سيتم خلال الفترة القادمة اتخاذ قرار بلدي يمنع الانتصاب يوم السوق الأسبوعية في بعض الانهج تيسيرا لحركة الجولان
- 2/ تنظيم استغلال الرصيف : البلدية تتولى اتخاذ الإجراءات الإدارية المتعلقة بهذا المجال غير ان نسب التنفيذ غالبا ما تكون ضعيفة علما و أنه ستنتقل في القريب العاجل حملات جهوية في الشأن ردعا للمخالفين و المنتصبين عشوانيا من أجل الالتزام بالمساحات المرخص لهم في استغلالها.
- 3/ تكثيف الحاويات و مزيد العناية بنظافة المدينة : تم مع افتتاح السنة الدراسية تركيز عدد من السلات الحائطية امام المؤسسات التربوية ، كما قامت البلدية اقتناء حاويات جديدة و انطلقت عملية التغيير على ان تتولى البلدية تعويض الحاوية القديمة الموجودة امام المدرسة الابتدائية نهج البريد بأخرى جديدة.
- 4/ زيارة السيد والي نابل للمدينة : تم على اثر زيارة السيد والي نابل لمعتمدية منزل بوزلفة عقد جلسة بمقر الولاية بشأن مشروعي القاعة المغطاة و وحدة انتاج القوارص على ان تتم لاحقا جلسة ثانية على اثر طلب مصالح الولاية البت في المشروعين محليا .
- 5/ دعم الجمعيات الثقافية و الرياضية : تم خلال مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017 تحديد قيمة المنح المرصودة لمختلف الجمعيات بالمدينة و انه لا يمكن حاليا الترفيع في بعضها.

و على اثر استعراض اهم المواضيع المطروحة خلال الجلسة التمهيدية للدورة تم التحاور في جملة من المشاغل كانت أهمها :

- السعي الدائم لتنظيم حركة المرور خاصة امام مقر فرع الشركة الجهوية للنقل بنابل بالتنسيق مع أعوان الشرطة البلدية.
- نشر و توسيع عملية وضع الكبالات في عدد من الانهج المتفرعة عن شارع الحبيب بورقيبة.
- برمجة مراسلة الشرطة الجهوية بنابل قصد اجراء حملة جهوية لتنظيم الانتصاب بصفة دورية و خاصة فيما يتعلق بظاهرة الاستغلال المفرط للرصيف من قبل الجزائريين.
- دعوة لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية لعقد لجنة مشتركة تضم ممثلي عن التجهيز و شرطة المرور للنظر في مشروع قرار منع الوقوف و التوقف ببعض الانهج خاصة منها العامرين.
- برمجة حملة محلية لتنظيم السوق البلدي و تنظيفه و النظر في الإجراءات الإدارية الكفيلة باسترجاع المحلات قصد تهيئتها و إعادة النظر في الوضعيات القانونية لهاته المحلات و ذلك عبر عقد جلسة عمل مشتركة بين كل من لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية و لجنة الشؤون الاقتصادية.

(1)الوضع المالي إلى غاية 01 ديسمبر 2016 :

تولى السيد الكاتب العام عرض جدول تفصيلي لموارد العنوان الأول الى غاية 01 ديسمبر 2016 :

النسبة	الانجاز الى غاية 2016/12/01	تقديرات ميزانية 2016	بيان المعلوم
68%	75 082.246	110 000.000	المعلوم على العقارات المبنية
65%	5 180.857	8 000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية
89%	308 378.430	345 000.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة التجارية أو الصناعية أو المهنية
	69 862.000		صندوق التعاون بين الجماعات المحلية
89%	1 072.250	1 200.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات
99%	459 575.783	464 200.000	الجملة.....
104%	585 000.000	560 000.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية
61%	27 368.000	45 000.000	مداخل لزمات المسالخ
147%	11 775.630	8 000.000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام
35%	4 831.500	14 000.000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء
32%	1 280.000	4 000.000	معلوم الإشهار
100%	630 255.130	631 000.000	الجملة.....
195%	27 333.000	14 000.000	معلوم التعريف بالإمضاء
74%	6 317.800	8 500.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل
218%	18 515.000	8 500.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية
80%	24.000	30.000	معلوم تسليم الشهائد و الحجج الأخرى
880%	4 400.000	500.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن
138%	1 380.000	1 000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية
87%	14 802.180	17 000.000	معلوم رخص البناء
87%	4 334.593	5 000.000	معالي رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل
134%	6 698.500	5 000.000	معالي الإيواء بمستودع الحجز

90%	63 611.000	71 000.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
92%	68 104.400	74 000.000	معاليم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية
105%	215 520.473	204 530.000	الجملة
63%	9 435.000	15 000.000	مداخل رياض الأطفال
73%	60 849.045	83 258.000	مداخل كراء العقارات معدة لنشاط تجاري
81%	65 448.982	80 611.000	مداخل كراء العقارات معدة لنشاط مهني
101%	128 596.763	127 345.000	مداخل كراء العقارات معدة لنشاط صناعي
106%	1 710.700	1 620.000	مداخل كراء العقارات معدة للسكن
65%	25 220.000	39 000.000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح
184%	3 679.470	2 000.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات
85%	294 939.960	348 834.000	الجملة
93%	653 790.000	700 000.000	المناب من المال المشترك
0%		15 000.000	خطايا التأخير المنجرة عن الصفقات
80%	400.000	500.000	مداخل المخالفات لترايب حفظ الصحة و الشرطة الصحية
89%	5 316.210	6 000.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة
73%	2 180.594	3 000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير
91%	661 686.804	724 500.000	الجملة
95%	2 261 978.150	2 373 064.000	الجملة العامة للموارد

- أفادت رئيسة مصلحة الشؤون المالية انه تم تحقيق 95% من تقديرات الميزانية مشيرة الى تراجع بعض المعاليم كمعلوم استغلال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء و معلوم استغلال قاعة الافراح مع تواصل ضعف مداخل كراء العقارات خاصة منها المخصصة لنشاط تجاري و مهني.
- دعما لمداخل كراء قاعات العروض و الافراح دعا السيد رئيس النيابة الخصوصية الى عدم الترخيص لمختلف الأحزاب السياسية باستغلال قاعة الافراح البلدية مجانا و ضرورة احترام التعريفة المحددة بالقرار البلدي الضابط لها المؤرخ في 14 مارس 2012 ، على ان يقع الترخيص في استغلال قاعة الافراح بصفة مجانية فقط للجمعيات التي تهدف لتنشيط المدينة.

(2) متابعة سير المشاريع البلدية :

تولى السيد الكاتب العام استعراض نسق سير المشاريع البلدية خلال الفترة المنقضية و ذلك وفقا لتفاصيل الجدول التالي :

المشروع	الكلفة المبرمجة	سنة البرمجة	البرنامج المقترح	الملاحظات
المشاريع العمومية				
تعشيب و تنوير الملعب	630 أد	2015	- تنوير و إعادة تعشيب	انطلقت اشغال التنوير تبعا لإذن البداية المؤرخ في 2016/08/15 و حددت مدة الإنجاز بـ 100 يوم . و قد بلغت نسبة تقدم الاشغال 50% - تم إعطاء اذن انطلاق اشغال التعشيب بتاريخ 2016/10/04 و حددت مدة الإنجاز بـ 100 يوم و قد تم اصدار اذن إيقاف الى حين انتهاء اشغال التنوير
المشاريع البلدية				
تعبيد الطرقات 2015	500 أد	2015	تعبيد حوالي 02 كلم من الطرقات : الغرابي - حي محسن ليمام - حي الروضة	تم اعلان طلب العروض بتاريخ 2016/10/16 و يتوقع انطلاق الاشغال في النصف الثاني من شهر ديسمبر 2016
تعبيد الطرقات 2016	500 أد	2016	تعبيد حوالي 2.5 كلم من الطرقات : تقسيم - الصيادي - الباجي - الحمروني و بن عزيزة	
تجميل المدينة	80 أد	2016	تجميل مفترق مدخل المدينة من جهة تونس	تم تكليف المقاول - بصدد اجراء تعديل على مثال الهيكله تبعا لطلب مكتب المراقبة. و قد انطلقت الاشغال يوم 28 نوفمبر 2016

(3) تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية :

في يوم الخميس 17 نوفمبر 2016 إنعقدت جلسة لجنة الشؤون الاقتصادية بقاعة الجلسات البلدية برئاسة السيد رياض الغماري عضو النيابة الخصوصية لبلدية منزل بوزلفة حيث تم التطرق الى المسائل التالية .

المحور الأول : النقل العمومي غير المنتظم للأشخاص

تم استعراض كل المحطات التابعة للمنطقة البلدية و المستغلة من طرف أصحاب رخصة التاكسي الجماعي و التاكسي الفردي و اللواج و النقل الريفي قصد النظر في إمكانية إحداث محطات جديدة.

و على اثر ما ورد بتقرير لجنة الشؤون الاقتصادية حول هذا المحور تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة الخصوصية على تغيير مكان وقوف اللواجات و التاكسات المتجهة نحو سليمان خاصة يوم السوق الأسبوعية نظرا لتواجد الباعة الاسبوعيين بذلك المكان.

كما تم الاتفاق على مراسلة كل من السيد رئيس مركز الشرطة البلدية و السيد رئيس مركز الامن الوطني حول ظاهرة الاستخلاص غير القانوني لوقوف السيارات بجانب المسلخ البلدي أو في بعض الأماكن الأخرى.

اما فيما يتعلق بوضعية وقوف سيارات الأجرة بالمحج (طريق العيثة) فقد تم الاتفاق على ضرورة إيجاد مكان آخر لوقوفها.

و اثناء عرض موضوع الوقوف و التوقف غير المنتظم للسيارات تمت الإشارة الى ما يشهده مدخل الغرابي من اكتضاض حيث افاد السيد الكاتب العام ان الاشكال يتمثل أساسا في البناية القديمة لورثة بن فرج و الصادرل بشأنها حكم انتزاع لفائدة المصلحة العامة و ان البلدية قد سبق لها التفاوض مع الورثة في الموضوع دون جدوى لرفضهم مبدأ المعوضة إضافة الى وجود اشكال قانوني في قرار الانتزاع.

المحور الثاني : أماكن إنتصاب السوق الأسبوعية و إبعادها عن حوزة الطرقات المرقمة

تم استعراض القرارات البلدية الصادرة في الغرض و التي هي :

- قرار منع الإنتصاب بنهج عبد العزيز العروي من جهة مدخل المسجد و من جهة مدخل المدرسة الابتدائية بالغرابي و الصادر في 2013/05/13 .

- قرار منع الإنتصاب لبيع الدجاج الحي و مختلف البضائع بنهج مصطفى خريف و تخصيص سوق الدواب القديم للإنتصاب لبيع الدجاج الحي كحل بديل و الصادر بتاريخ 2013/05/13 .

- قرار منع الإنتصاب لبيع مختلف البضائع بنهج باستور من جهة مدخل المسجد و من جهة مدخل مركز رعاية الأم و الطفل و الصادر بتاريخ 2013/05/13 .

- قرار منع الإنتصاب يوم السوق الأسبوعية لتسهيل حركة المرور و تفادي إختناقها بكل من ساحة الإستقلال , نهج الطيب المهيبي , نهج مصطفى خريف , نهج صالح عزيز , نهج المنجي

سليم من مفترق شارع البيئة إلى مفترق نهج علي بن غدام و شارع الحبيب بورقيبة من مفترق نهج صالح عزيز إلى مفترق نهج صبرا و شاتيل الصادر في 2015/03/23 .

و سعيًا من السادة أعضاء النيابة الخصوصية للحد من الاختناق المروري يوم السوق الأسبوعية تم الاجماع على مبدأ ضرورة منع الانتصاب بشارع المحج مع الحرص على إيجاد حل قصد تغيير بعض أماكن الانتصاب من وسط المدينة .
هذا و قد تم الاتفاق على عقد جلسة لجنة الشؤون الاقتصادية تتم فيها دعوة مكونات المجتمع المدني قصد المشاركة في مخطط توزيع أماكن انتصاب الباعة الاسبوعيين خاصة أمام مقر البلدية و محيط النافورة نظرا لما لحقها من ضرر و اتلاف و اعتبارا لاعتزام إعادة تهيئتها.

المحور الثالث : المسائل المختلفة

تم خلال هاته الدورة عرض مختلف المواطنين المطروحة في جلسة لجنة الشؤون الاقتصادية و قد كانت قرارات السادة أعضاء النيابة الخصوصية في شأنها وفقا لما يلي :

أ/ - مطلب السيد مجدي البحري لكراء منضدة بالسوق البلدي لبيع الخضر و الغلال : تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة فيما يتعلق بمختلف مطالب تسويق المناضد بالسوق البلدية على ضرورة تسوية مختلف الوضعيات القانونية مع كراء أماكن الانتصاب وفقا للإجراءات الإدارية المعمول بها و ذلك في اطار بثة عمومية بالاشهار و المزداد العلني.
ب/ - مطلب السيد سامي بن عائشة لكراء المساحة المغطاة للملعب البلدي (فضاء معرض البرتقال) : تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة على رفض المطلب لتعارضه مع صبغة العقار.

ج/ - مطلب السيد لسعد المنياوي لتعديل معينات كراء محل بلدي : تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة على مراجعة مصالح الولاية في الغرض.

مطلب السيد شوقي الحجري لتمكينه من رخصة دلال بالسوق البلدي : تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة على الموافقة المبدئية شرط استكمال المعني بالأمر لمختلف الوثائق اللازمة لاسناد الرخصة .

د/ - عدد 09 مطالب لتمكين أصحابها من كراء محل بلدي معد لتجميع البلاستيك سابقا و الكائن بنهج المسلخ لإستغلاله في نفس النشاط : تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة على رفض المطالب اعتبارا لصبغة العقار الإدارية حسب مضمون مداولة للنياية الخصوصية السابقة بتاريخ 31 جويلية 2014 .

(4) مواضيع مختلفة :

* مطالب الشركة التونسية للكهرباء و الغاز للحصول على قطعة ارض خلف مقر البلدية :

تقدمت الشركة التونسية للكهرباء و الغاز ب :

- مكتوب أول : مؤرخ في 31 اوت 2016 مسجل بمكتب الضبط تحت عدد 2668 للحصول على قطعة ارض خلف مقر البلدية لتخفيف الضغط على مركز التحويل الكهربائي المحاذي للملعب .

و قد سبق ان تقدمت بنفس المطلب في 03 جويلية 2014 حيث تم عرض الموضوع خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2014 و وقعت مراسلتهم باقتراح البلدية تخصيص موقع بجانب المغارة البلدية للغرض مع ضرورة ان تتقدم الشركة بمثال لحجم المحول و توضيح طريقة التفويت في المساحة المزمع استغلالها.

و بعد التداول في الموضوع تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة الخصوصية بالموافقة مع اقتراح نفس المكان السابق (خلف مقر البلدية قرب المغارة).

- مكتوب ثاني : مؤرخ في 02 ديسمبر 2016 مرفق بمثال هندسي مسجل بمكتب الضبط تحت عدد 3828 للحصول على قطعة ارض بمساحة 25 م² لتشييد مركز تحويل كهربائي بتقسيم سنييت شارع البيئة.

و بعد التداول في الموضوع تم الاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة الخصوصية على عرض مقترح الشركة التونسية للكهرباء و الغاز على متساكني المنطقة المذكورة و مكونات المجتمع المدني و ذلك خلال جلسة تعقد في الغرض ، على ان تقع إجابة الشركة لاحقا وفقا لما ستقضي اليه الجلسة .

* تجميل مدخل المدينة من جهة تونس:

تم النقاش بين السادة أعضاء النيابة الخصوصية حول الجدل الذي يدور من خلال مواقع التواصل الاجتماعي و بعض وسائل الاعلام بخصوص مشروع تجميل مدخل المدينة من جهة تونس و ما أثاره من تعليقات و مواقف و خاصة من قبل الفنانة التشكيلية و نقابة الفنانين التشكيليين.

و في هذا الصدد بين السيد الكاتب العام ان المجسم الفني الذي تمت ازالته وقع اعداد دراسته من قبل مهندس معماري و لا علاقه للفنانة التشكيلية به . كما يحق للبلدية اتخاذ القرارات التي تراها مناسبة بخصوص المشروع دون الرجوع الى أية جهة خاصة و أن دراسة المشروع عرضت على المجتمع المدني في عدة جلسات خلال سنتي 2015 و 2016.

و في ختام النقاش حول الموضوع أعرب السادة أعضاء النيابة الخصوصية عن تمسكهم بالمشروع المصادق عليه سابقا مع الإصرار على اعتماد الدراسة المعدة من قبل المهندس المعماري السيد المنصف الفاهم وفقا للتعديلات التي أجريت عليها مؤخرا و المتمثلة في اعتماد مادة الحديد ببعض الأجزاء.

و بذلك رفعت الجلسة و حرر المحضر بتاريخه.

منزل بوزلفة في 05 ديسمبر 2016

رئيس النيابة الخصوصية

