

# المحضر العام للدورة الاستثنائية : جانفي 2018

يوم الخميس 04 جانفي 2018

\*\*\*\*\*

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و المنقح بالقانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، و خاصة الفصل 33 منه الذي ينص انه يمكن لرئيس البلدية ان يجمع المجلس البلدي في دورة استثنائية كلما رأى ضرورة في ذلك، و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية تحت عدد 13 بتاريخ 02 جانفي 2018 و المتضمن للنص التالي : « أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال الدورة الاستثنائية المقرر عقدها يوم الخميس 04 جانفي 2018 على الساعة 15.00 بقاعة الجلسات البلدية قصد تدارس بعض المواضيع العاجلة » انعقدت يوم الخميس الرابع من شهر جانفي من سنة ثمانية عشر و الفين جلسة استثنائية بمقر بلدية منزل بوزلفة على الساعة الثالثة بعد الظهر لتدارس المواضيع التالية :

- (1) خلاصة الوضع المالي الى موفى ديسمبر 2017
- (2) برنامج العمل الخاص بالتكوين بالبلدية لسنة 2018
- (3) مشروع احداث سوق قوارص
- (4) متابعة سير المشاريع البلدية الى موفى ديسمبر 2017
- (5) مطلب النادي الرياضي المنزلي لاستغلال رواق الملعب البلدي
- (6) عريضة مكونات المجتمع المدني لإحداث قاعة رياضية مغطاة
- (7) تعزيز النظافة بالأرياف
- (8) مواضيع مختلفة

و قد كانت برئاسة السيد نزيه التومي رئيس النيابة الخصوصية ببلدية منزل بوزلفة، و عملا بمقتضيات الفصل 38 من القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 تولى السيد الحبيب المستور الكاتب العام بالنيابة للبلدية كتابة الجلسة.

و قد حضر أشغال الدورة أغلب السادة الأعضاء :  
- رياض الغماري : عضو  
- محمد علي قربوج : عضو  
- عثمان التاجوري : عضو  
- فؤاد بنفضيلة : عضو  
- زينب الطاهري : عضو

في حين تغيب بغير عضوا النيابة الخصوصية السيدان : فيصل بداي و محسن السلطاني

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني و حضور أغلبية الأعضاء وفقا للفصل 35 من القانون 48 لسنة 2006، افتتح السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبا بالحضور معلنا تعيين السيد فؤاد بنفضيلة ليمضي نص المداولة بعد نسخه بالدفتر المخصص لذلك طبقا لمقتضيات الفصل 41 من نفس القانون.  
اثر ذلك أشار الى ان الموضوع الأساسي الذي اقتضى عقد هذه الدورة هو مكتوب السيد والي نابل الوارد بتاريخ 29 ديسمبر 2017 تحت عدد 22197 7/7 حول البرنامج السنوي لدعم القدرات المتضمن نسخة من برنامج التكوين الذي سيؤممه مركز التكوين لفائدة البلدية خلال سنة 2018 حيث يجب عرضه على انظار المجلس البلدي للمصادقة ثم ارجاعه الى مركز التكوين و الى صندوق القروض تام الموجب في اقرب الآجال.  
ثم أحال الكلمة للسيد الكاتب العام بالنيابة لاستعراض جدول الأعمال المبرمج التداول في شأنه .

## 1) خلاصة الوضع المالي الى غاية 31 ديسمبر 2017 :

تولت السيدة حميدة بنزجب كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية و المالية استعراض تفاصيل الوضع المالي الى موفى ديسمبر 2017 حيث كانت خلاصته كالاتي :

### - خلاصة موارد العنوان الأول :

| بيان الصنف                                                                      | تقديرات الميزانية<br>لسنة 2017 | الانجاز المالي<br>إلى 31 ديسمبر 2017 | النسبة      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| الصنف الأول : المعاليم على العقارات و الأنشطة                                   | 499.000.000                    | 567.655.780                          | % 114       |
| الصنف الثاني : مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه | 667.000.000                    | 677.490.080                          | % 102       |
| الصنف الثالث : مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات      | 207.000.000                    | 212.922.272                          | % 103       |
| الصنف الخامس : مداخيل الملك البلدي الاعتيادية                                   | 361.000.000                    | 293.269.574                          | % 81        |
| الصنف السادس : المداخيل المالية الاعتيادية                                      | 1.110.000.000                  | 780.662.822                          | % 70        |
| <b>الجملة :</b>                                                                 | <b>2.844.000.000</b>           | <b>2.532.000.528</b>                 | <b>% 89</b> |

### - خلاصة نفقات العنوان الأول :

| بيان القسم                    | تقديرات الميزانية<br>لسنة 2017 | المصاريف<br>إلى 31 ديسمبر 2017 | النسبة      |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| القسم الأول : التأجير العمومي | 1.359.000.000                  | 1.226.531.418                  | % 90        |
| القسم الثاني : وسائل المصالح  | 992.000.000                    | 681.618.331                    | % 69        |
| القسم الثالث : التدخل العمومي | 226.000.000                    | 213.217.565                    | % 94        |
| القسم الخامس : فوائد الدين    | 114.000.000                    | 113.295.200                    | % 99        |
| <b>الجملة :</b>               | <b>2.691.000.000</b>           | <b>2.234.662.514</b>           | <b>% 83</b> |

و على اثر استعراض الوضع المالي ، تمت الإشارة الى وجود بعض المعاليم التي عرفت تراجعا خلال سنة 2017 و التي من أهمها :

- المعلوم على العقارات المبنية

- المعلوم على الأراضي غير المبنية

- مداخيل كراء العقارات (تجاري ، مهني ، صناعي)

حيث اثار بعض السادة أعضاء النيابة الخصوصية مقترح برنامج تدخل للترفيه من النسب المحققة في هذه المعاليم ، كما تم في هذا السياق النظر في برنامج تخصيص محل بلدي لإحداث دار خدمات اجتماعية ( فرع محلي للصندوق الوطني للتأمين على المرض - فرع محلي للصندوق الضمان الاجتماعي ... )

## (2) برنامج العمل الخاص بالتكوين لبلدية منزل بوزلفة :

هو الموضوع العاجل الذي اقتضى عقد هذه الدورة الاستثنائية في مفتتح شهر جانفي 2018، حيث افادت رئيسة مصلحة الشؤون الإدارية أنه ورد على الإدارة البلدية فاكس من الولاية بتاريخ 29 ديسمبر 2017 يحتوى على بطاقة برنامج العمل الخاص بالتكوين ببلدية منزل بوزلفة لسنة 2018 الذي تمت الموافقة عليه من قبل مركز التكوين و دعم اللامركزية ، و قد تضمن الفاكس الانف الذكر ضرورة عرض الموضوع على مداولة المجلس البلدي قبل 31 ديسمبر 2017 للمصادقة و ارجاعه تام الموجب الى المركز و الى صندوق القروض. أما المحاور التي تمت المصادقة عليها و ادراجها ضمن برنامج التكوين لسنة 2018 فهي على التوالي :

- 1- إدارة المشاريع الاستثمارية : 02 أعوان
- 2- حوكمة و نجاعة الشراء العمومي : 03 أعوان
- 3- الحماية البيئية و الاجتماعية : 02 أعوان
- 4- النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي : 02 أعوان
- 5- الصيانة الوقائية لوسائل النقل : 01 عون
- 6- آليات التصرف في الشكاوي : 01 عون

و بعد التداول في الموضوع تمت المصادقة بالاجماع من قبل السادة أعضاء النيابة الخصوصية على برنامج العمل الخاص بالتكوين لسنة 2018 وفقا للمحاور الانفة الذكر.

## (3) احداث سوق انتاج قوارص بالمدينة :

افاد السيد رئيس النيابة الخصوصية ان هذا الموضوع قد سبق تداوله خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2016 حيث وقع الاتفاق بالإجماع على البدء في الاجراءات الادارية الخاصة بالمشروع موضحا ان هذا الموضوع قد سبق تداوله من قبل المجلس البلدي السابق حيث تم اعداد دراسة جدوى لتقدير مدى استيعاب الفضاء للمنتصبين غير ان الدراسة قد لاقت عدة اشكالات. و خلال التداول في هذا الشأن اجمع السادة الاعضاء الحاضرون في الجلسة بأن الحيز المكاني للمقر البلدي الكائن بنهج 14 جانفي لا يفي بالغرض نظرا لكون احداث هذه السوق يستوجب فضاءات انتصاب عديدة و منظمة و كذلك مأوى يسع كافة الرواد و الفلاحين.

(4) متابعة سير المشاريع البلدية الى موفى ديسمبر 2017 :  
 مراحل انجاز المشاريع : تولت السيدة رباب الشيخ تقني هندسة معمارية استعراض نسق سير المشاريع البلدية الى موفى ديسمبر 2017 وفقا لتفاصيل الجدول التالي :

| المشروع                  | الكلفة | السنة | البرنامج المقترح                                                                   | الملاحظات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>المشاريع العمومية</b> |        |       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تشبيب و تنوير الملعب     | 630 أد | 2015  | - تنوير الملعب البلدي و إعادة تشبيبه                                               | - مشروع التنوير : انطلقت الاشغال بتاريخ 15 اوت 2017 تبعا للذن الصادر في الغرض و تبلغ مدة الإنجاز 100 يوما . اما فيما يخص نسبة تقدم الاشغال فقد وصلت 100%<br>- مشروع إعادة التشبيب : تم إعطاء اذن انطلاق الاشغال بتاريخ 04 أكتوبر 2017 و تبلغ مدة الإنجاز 100 يوم.<br>وقع اصدار اذن استئناف الاشغال بعد التنسيق مع النادي الرياضي المنزلي اثر الصعوبات التي واجهها المقاول في عملية استيراد العشب الاصطناعي و قد استأنفت الاشغال بتاريخ 2017/12/26. |
| تهيئة ملعب كرة اليد      | 223 أد | 2016  | - تهيئة أرضية الميدان و إعادة تهيئة حجرات الملابس                                  | وقع إعادة اعلان طلب العروض للمرة الثانية بتاريخ 2017/11/20 و تم فتحه بتاريخ 2017/12/22 حيث وقعت عملية الفرز و سيحال قريبا للسيد المراقب الجهوي للمصاريف.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>المشاريع البلدية</b>  |        |       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تعبيد الطرقات 2015       | 500 أد | 2015  | تعبيد حوالي 02 كلم من الطرقات :<br>الغرابي - حي محسن ليمام -<br>حي الروضة          | - انتهت الاشغال بتاريخ 04 اوت 2017 و تمت عملية الاستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 09 أكتوبر 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| تعبيد الطرقات 2016       | 500 أد | 2016  | تعبيد حوالي 02 كلم من الطرقات :<br>تقسيم الصيادي - الباجي -<br>الحمروني - بن عزيزة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تجميل المدينة            | 80 أد  | 2016  | تجميل مفترق مدخل المدينة من جهة تونس                                               | - انتهت الاشغال المبرمجة بتاريخ 2017/11/02 و تمت عملية الاستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 2017/12/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| اقتناء معدات نظافة       | 400 أد | 2017  | شاحنة و آلة رافعة كبيرة                                                            | تمت الموافقة النهائية من صندوق القروض بتاريخ 20 ديسمبر 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| صيانة الطرقات            | 100 أد | 2017  | اصلاح الحفر بالانهج                                                                | تم إعطاء اذن اداري ببداية الاشغال بتاريخ 25 أكتوبر 2017 و قد بلغت نسبة تقدمها حوالي 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- تم خلال استعراض سير المشاريع البلدية التطرق الى عدة مواضيع كانت أهمها :  
 - مراسلة مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد عدم الترخيص لقطع الطرقات الحديثة التعبيد.  
 - دعوة المصلحة الفنية الى اعداد جرد للطرقات التي تتطلب تدخل عاجل للتعهد.

## (5) مطلب النادي الرياضي المنزلي لاستغلال رواق الملعب البلدي :

افاد السيد الحبيب المستور الكاتب العام بالنيابة أنه ورد على الإدارة البلدية مطلب من قبل السيد رئيس النادي الرياضي المنزلي مؤرخ في 20 ديسمبر 2017 تحت عدد 4743 يرغب ضمنه في تمكين النادي من استغلال الرواق الكائن بالملعب (الاقواس) لإحداث :  
- قاعة رياضية لتقوية العضلات ( 147 م م ) + مغارة رياضية ( 100 م م ) + مشرب ( 86 م م ) + مقر للنادي ( 100 م م ).  
و بعد التداول في الموضوع تم الاجماع من قبل السادة اعضاء النيابة الخصوصية على رفض المطلب و على النظر - بعد التنسيق مع المصلحة الفنية من حيث توفر الاعتمادات - على تهيئة هذا الرواق ثم عرضه للتسويق بالمزاد العلني وفقا للراءات الجاري بها العمل.

## (6) عريضة مكونات المجتمع المدني لإحداث قاعة رياضية مغطاة بالمدينة :

افاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه وردت على الإدارة البلدية إحالة السيدة والية نابل بتاريخ 07 ديسمبر 2017 مضمنة تحت عدد 4575 تحتوي على نسخة من عريضة عن بعض مكونات المجتمع المدني بمنزل بوزلفة حول احداث قاعة رياضية مغطاة بالمدينة .  
و خلال التداول في هذا الموضوع اعرب اغلب السادة اعضاء النيابة الخصوصية على موافقتهم لاتمام هذا المشروع الذي سبق التداول بشأنه في الدورة الاستثنائية لشهر افريل 2017 و المتمثل في تخصيص قطعة الارض الكائنة بشارع 14 جانفي (فضاء ملعب التنس سابقا) لانجاز مشروع القاعة الرياضية المغطاة فوقها.

## (7) تعزيز النظافة بالأرياف :

دعا السيد رئيس النيابة الخصوصية خلال تطرقه لموضوع دعم النظافة بالمناطق الريفية الى ضرورة توفير الحاويات بمختلف التجمعات السكنية كما طلب ضرورة تكليف نائب لرئيس العملة يتولى مساعدته خاصة فيما يتعلق بطريقة تنظيم التدخل لرفع الفضلات بالأرياف اعتبارا لكثافة المهام التي يديرها يوميًا، هذا و اعلن عن برمجة حملة نظافة جهوية ليوم السبت 06 جانفي 2018 بقرية الرحمة بالتعاون مع بعض البلديات المجاورة و كذلك كل من الادارة الجهوية للتنمية الفلاحية و التجهيز و ديوان التطهير.  
هذا و اشار السيد رئيس النيابة الخصوصية انه تم مؤخرا اقتناء شاحنة ادارية جديدة ستخصص للمعاينات الميدانية في الارياف نظرا لتقدم السيارات الادارية الاخرى و تعسر جولانها بالمسالك الفلاحية بالأرياف.

## (8) مواضيع مختلفة :

- موقع الواب الخاص بالبلدية : طلب السيد رئيس النيابة الخصوصية من باقي السادة الأعضاء الحاضرين في الجلسة الاطلاع على موقع الواب بالبلدية و ابداء آرائهم حوله و مقترحاتهم بشأن تطويره، كما طلب من السيد الكاتب العام بالنيابة ان يلفت انتباه التقني المكلف بالإعلامية الى ضرورة التحيين الدوري للموقع.
  - احداث لجان بينية : في اطار مجهودات دعم النظافة و العناية بالبيئة، تم خلال الجلسة اقتراح احداث لجان بينية بكل حي او تجمع سكني بحيث تتولى كل لجنة و بصفة تلقائية المساهمة وفقا لإمكانياتها في تنظيف محيط حيها، و كذلك المشاركة في مختلف الحملات الدورية للنظافة.
  - تفعيل دور اللجان البلدية : دعا السيد رئيس النيابة الخصوصية كافة السادة الأعضاء رؤساء اللجان الى ضرورة عقد جلسات دورية بداية من مفتتح سنة 2018 للنظر في مختلف المشاغل البلدية كل حسب اختصاص لجنته و ذلك دعما للعمل البلدي.
  - تنظيم حركة المرور داخل المدينة : تم خلال الجلسة برمجة التنسيق مع أعوان شرطة المرور لتنظيم حملات دورية في بعض الانهج (تفعيل قرار منع الجولان في الاتجاهين بنهج العامرين و الالتزام بمقتضيات العلامة المرورية المركزة بهذا النهج ) .
  - مراجعة امثلة التهيئة العمرانية بالأرياف : اقترح بعض السادة أعضاء النيابة الخصوصية النظر في مشروع مراجعة امثلة التهيئة العمرانية بالأرياف التي تم ادراجها ضمن المنطقة البلدية.
- و بذلك رفعت الجلسة و حرر المحضر .

منزل بوزلفة في : ..... 08 جولي 2018

رئيس النيابة الخصوصية

نزيه التومي

