

المحضر العام لجلسة المكتب البلدي لشهر أفريل 2019

الاثنين 15 أفريل 2019

عملاب :

- مقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات العمومية و خاصة الفصل 269 منه الذي ينص على اجتماع المكتب البلدي المتكون من السيد رئيس المجلس و السادة المساعدين و رؤساء اللجان مرة في الشهر على الأقل.
- الاستدعاء المؤرخ في 11 افريل 2019 المدون بمكتب الضبط تحت عدد 993 المتعلق بالدعوة لحضور جلسة المكتب البلدي يوم الاثنين 15 افريل 2019 بداية من الساعة الرابعة مساء بقاعة الجلسات البلدية.
- انعقدت يوم الاثنين الخامس عشر من شهر افريل لسنة تسعة عشر و الفين جلسة المكتب البلدي لشهر أفريل بقاعة الجلسات البلدية على الساعة الرابعة مساء.
- و قد حضر الجلسة السيدات و السادة أعضاء المكتب البلدي الاتي ذكرهم :

- | | | |
|--------------------|---|--|
| 1- الحبيب قوبعة | : | رئيس بلدية منزل بوزلفة |
| 2- ياسمين المثلوثي | : | مساعدة اولى |
| 3- الهادي المثلوثي | : | مساعد ثاني و رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة |
| 4- جابر بنعلية | : | مساعد ثالث |
| 5- محمود باشا | : | مساعد رابع |
| 6- فاتن سويد | : | رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف |
| 7- وجدان الجربي | : | رئيسة لجنة شؤون المرأة و الاسرة و المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين |
| 8- فوزي جلالية | : | رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية |
| 9- ايناس بركات | : | رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات |
| 10- رياض الدخيلي | : | رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم |
| 11- سوسن بن فرج | : | رئيس لجنة التكوين و التشغيل |
| 12- زينب الطاهري | : | رئيسة لجنة الفلاحة و الموارد المائية |
| 13- لطفي جلالية | : | رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة |
| 14- محمد بنعلية | : | رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقد السند و حاملي الإعاقة |
| 15- سامية صمعية | : | مقرر لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة (نيابة عن رئيس اللجنة السيد محسن الخلافي) |

في حين تغيب عن الحضور السادة أعضاء المكتب البلدي الاتي ذكرهم :

1 - محسن الخلادي : رئيس لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة

2 - السيدة وفاء برق الليل : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي

3 - السيد منير الجمالي : رئيس لجنة الاعلام و التواصل و التقييم

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور ثم تولى استعراض جدول الأعمال و الذي كان كالآتي :

- (1) متابعة الوضع المالي الى موفى مارس 2019
- (2) حول اعداد موازين البلديات لسنة 2020 (منشور عدد 03 بتاريخ 2019/02/21)
- (3) مكتوب مصالح الولاية عدد 1969 بتاريخ 2019/02/07 حول اللجان البلدية
- (4) مقترح المصلحة الفنية للترفيه من معلوم استغلال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء
- (5) مقترحات عدد من أعضاء المجلس البلدي حول اتخاذ بعض القرارات البلدية
- (6) مقترح ابرام اتفاقيات عمل مع محامي + طبيب (طب عام) + عدل اشهاد + عدل تنفيذ
- (7) مقترح لضبط شروط الموافقة على اسناد رخص الاكشاك بالمناطق الريفية

(1) خلاصة الوضع المالي الى موفى مارس 2019 :

تم خلال جلسة المكتب البلدي استعراض خلاصة موارد العنوان الأول الى موفى مارس 2019 و التي كانت كالآتي :

النسبة	الإنجاز الى 31 مارس 2019	تقديرات ميزانية سنة 2019	بيان الصنف
26 %	179.828.207	689.000.000	الصنف الأول : المعاليم على العقارات و الأنشطة
26 %	208.958.200	796.000.000	الصنف الثاني : مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه
11 %	30.746.100	267.500.000	الصنف الثالث : مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل اسداء الخدمات
19 %	75.134.674	405.000.000	الصنف الخامس : مداخيل الملك البلدي
47 %	483.708.720	1030.000.000	الصنف السادس : المداخيل المالية الاعتيادية
31 %	978.375.901	3187.500.000	الجملة العامة

و قد لاحظ رئيس المجلس البلدي ان نسبة الاستخلاصات شهدت تطورا ملحوظا تبعا للعفو الجبائي من ناحية و للمجهودات المبذولة لإصدار و تبليغ التنابيه الى الأشخاص المعنيين و الذين تخلدت بذمهم ديون لفائدة البلدية.

(2) حول اعداد موازين البلديات لسنة 2020 :

استعرض رئيس المجلس البلدي منشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 03 الصادر بتاريخ 21 فيفري 2019 المتعلق بإعداد ميزانيات البلديات لسنة 2020 اعتبارا لدخول الأحكام الجديدة لمجلة الجماعات حيز التطبيق و خاصة منها مبدأ إدارة المصالح المحلية وفق مبدأ التدبير الحر ، إضافة الى التوجهات و العامة و الخصوصية للميزانيات البلدية و رزنامة اعدادها كما تضمنها المنشور المذكور.

و حرصا على مزيد الاطلاع من قبل السادة أعضاء المكتب البلدي على هذا المنشور اقترح رئيس المجلس البلدي تأجيل التدارس في مقتضياته الى جلسة لاحقة اتاحة لأكثر وقت قصد القراءة المعمقة له.

كما اكد السيد الكاتب العام على ضرورة التدارس المشترك بين كل من لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات و لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف لمقتضيات هذا المنشور.

(3) مقترح الترفيع في معلوم استغلال الطريق العام :

تقدم السيد فوزي جلالية رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية بمقترحين لتحيين معلوم استغلال الطريق العام لفائدة رخص البناء وفقا لما يلي :

أ - المقترح الأول :

المساحة المستغلة لمدة 60 يوم	مقترح المعلوم الجديد	المعلوم القديم	المساحة المغطاة
4 متر مربع	250 دينار	200 دينار	من 01 الى 100 متر مربع
6 متر مربع	350 دينار	300 دينار	من 101 الى 200 متر مربع
7.5 متر مربع	450 دينار	400 دينار	من 201 الى 300 متر مربع
9 متر مربع	550 دينار	500 دينار	من 301 الى 400 متر مربع
11 متر مربع	650 دينار	600 دينار	بداية من 401 متر مربع فما فوق
//	15 دينار	10 دينارات	معلوم الستارة بالمتر المربع الواحد منجز (حتى في صورة التنصيص على هدمها في الرخصة)

ب - المقترح الثاني :

ان يتم احتساب استغلال الطريق العام حسب طلب مقدم من صاحب الرخصة يحدد فيه المساحة التي سيستغلها يوميا و فترة استغلالها و التي تقدر بشهرين على اقصى تقدير (60 يوم) لكن كل رخصة بناء يجب ان تكون بحساب دينار واحد (1 د) للمتر المربع الواحد المستغل يوميا، و في صورة تجاوز الأجل المحددة يتم إعادة تجديد الطلب و الفترة المستغلة بنفس الطريقة مع تكليف الشرطة البلدية بمراقبة الأجل.

و بعد التداول في هذا المقترح اجمع اغلب السادة أعضاء المكتب البلدي على عرضه خلال الدورة العادية الثانية المبرمجة ليوم 18 ماي 2019 او دورة استثنائية تعقد للغرض .

(4) مقترح ابرام اتفاقيات عمل مع محامي + طبيب + عدل اشهاد و عدل تنفيذ :

- تعقيباً على بعض الوضعيات التي تعيشها البلدية (استغلال العشوائى للسوق البلدية بحي 03 اوت - التحوز ببعض المقرات البلدية دون موجب - تعرض الروضة البلدية للسرقة و عديد الوضعيات الإدارية الأخرى) إضافة الى وجود عديد العقارات في وضعيات قانونية غير واضحة او غير مسجلة و مرسمة بدفاتر الملكية العقارية اقترح رئيس المجلس البلدي على السادة أعضاء المكتب برنامج التعاقد مع شركة حمامة متعددة الاختصاصات (عقارية - بيئية - جزائية - مدنية) و قد لاقت هذه الفكرة استحسان عدد من أعضاء المكتب البلدي في حين أشار البعض الآخر الى ان التعاقد مع مثل هذه الشركات يتطلب اعتمادات مالية طائلة، الا أن رئيس المجلس البلدي بين ان أتعاب المحامي تدفع حسب فواتير يتم تقديمها للبلدية و أن مباشرته لبعض الإجراءات و القضايا يكون بمقتضى توكيل من رئيس البلدية حسب الحاجة و الإمكانيات المتاحة.

- دعوة رئيس المجلس البلدي السادة أعضاء المكتب الحاضرين في الجلسة الى تقديم مقترحات بخصوص شركة حمامة و طبيب اختصاص طب عام و عدول إشهاد و تنفيذ للنظر في مرحلة لاحقة في الإجراءات الإدارية لإبرام اتفاقيات عمل معهم، مع الحرص على ضرورة احترام مبدأ البعد الجغرافي حرصاً على سرعة التدخل و لأسباب عملية بالأساس.

(5) ضبط شروط الموافقة على اسناد رخص الاكشاك بالمناطق الريفية :

- تم خلال الجلسة عرض مقترح لضبط شروط اسناد رخص الاكشاك في المناطق الريفية حيث ارتأى عدد من أعضاء المكتب ان يتم بادئ الامر تكليف لجنة وقتية تعنى بهذه المهمة و تحديد عضويتها وفقاً لما يلي :

- السيد محمد بنعلية رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدى السند و حاملي الإعاقة : رئيس اللجنة

- السيدة زينب الطاهري رئيسة لجنة الفلاحة و الموارد المائية : عضو باللجنة

- السيدة فاتن سويد رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف : عضو باللجنة

- السيدة سوسن بنفرج رئيسة لجنة التكوين و التشغيل : عضو باللجنة

على ان يتم اعداد قرار في الغرض لتتولى اللجنة بمقتضاه البدء في مهامها.

(6) مواضيع مختلفة :

- دعا السيد محمد بنعلية رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدى السند و حاملي الإعاقة الى ضرورة توفير آلة جرافة في اقرب الأوقات لفتح بعض المسالك الريفية التي لا تزال الى الان معزولة (منطقة بوشريك - منطقة داموس الحاجة) فأحال رئيس المجلس البلدي الكلمة الى السيد الكاتب العام الذي أشار الى ضرورة البدء في الإجراءات الإدارية المتعلقة باقتناء المواد المقطعية كما دعا الى أهمية ضبط المناطق المبرمج التدخل بها في هذا المجال من قبل كل من لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية و المصلحة الفنية ضمن قائمة يتم عرضها على باقي أعضاء المكتب، و تعقيباً على هذا التدخل أوضح السيد فوزي جلالية رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية انه تم الاتفاق مع السادة العمدة ان يتقترح كل واحد منهم مسلكين فلاحيين للتدخل بهما.

- أشار رئيس المجلس البلدي الى وضعية مقر السوق البلدية بحي 03 اوت الذي يتطلب برنامجا لإعادة تهيئته و النظر في طريقة توفير حارس دائم به و كذلك بفضاء المقبرة و المسلخ (مقترح انتداب عملة اختصاص "حارس " خلال برامج الانتداب المقبلة)

- دعا السيد الهادي المثلوثي المساعد الثاني الى أهمية البدء العاجل للجنة جرد الممتلكات البلدية في نشاطها الفعلي ، و في هذا السياق أبدت السيدة ايناس بركات رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات تطوعها للمساعدة في اشغال هذه اللجنة، و بناء عليه تم الاتفاق على ان تنطلق لجنة جرد الممتلكات البلدية في مهامها خلال حصص العمل المسائية لكل يوم جمعة بداية من يوم الجمعة 19 افريل 2019.

- و في نفس السياق أشار رئيس المجلس البلدي الى ضرورة النظر في اقرب الآجال خلال دورة استثنائية في برنامج تحويل اعتمادات لتسجيل بعض الأملاك البلدية و ترسيمها بدفاتر الملكية العقارية حفاظا للملك البلدي و حماية له. هذا إضافة الى اقتراحه ان يتم خلال هذه الدورة الاستثنائية عرض مقترح لتحيين معالم تسويق بعض المحلات البلدية، و تعقيبا على هذا المقترح أوضح عضوا المجلس البلدي السيدة ايناس بركات و السيد فوزي جلالية ان موضوع تسجيل الأملاك البلدية يعتبر ضمن أولويات عمل المجلس في الفترة المقبلة.

- دعا السيد رياض الدخيلي رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم الى مزيد التنسيق مع أعوان الشرطة البلدية قصد العمل على تطبيق ما يتم الاتفاق بشأنه من قرارات في الجلسات (رفع المخالفات خاصة منها المتعلقة بالاستغلال المفرط للرصيف) و في هذا المجال اشار رئيس المجلس البلدي الى ضرورة دعم الشرطة البلدية بالإمكانات البشرية و اللوجستية حتى تضطلع بمهامها في ظروف مقبولة و يتسنى لها تغطية كامل المساحة الجغرافية لتدخلها.

- افاد رئيس المجلس البلدي و السيد الكاتب العام للبلدية ان مصلحة الترتيب و النزاعات و الملك البلدي تقوم بمختلف إجراءاتها الإدارية بخصوص عرائض المواطنين و شكاياتهم و تتولى دوريا توجيهها الى السيد رئيس مركز الشرطة البلدية.

- تمت خلال الجلسة الإفادة انه وقع مؤخرا توجيه 104 تنبيه كتابي لمستغلي المحلات البلدية قصد الخلاص حيث سجلت الادارة استجابة قدرت نسبتها بـ 10% (خلاص جزئي) و بـ 15% (خلاص كلي).

- و بعد التداول في مختلف المواضيع تم الاتفاق على عرض المسائل التي تهم المجلس البلدي على دورة استثنائية بالنسبة للمواضيع المتأكدة و على الدورة العادية الثانية بالنسبة لبقية المواضيع.

و بذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء و حرر المحضر بتاريخه.

18 أفريل 2019

منزل بوزلفة في :

رئيس البلدية

الحبيب قوبعة



[Handwritten signature in blue ink]