

المحضر العام للدورة العادية الرابعة لسنة 2020

الثلاثاء 15 ديسمبر 2020

عملا بمقتضيات :

*** الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و الذي ينص على ما يلي ".... مع مراعاة الحالات الاستثنائية او موجبات العطل الرسمية ، تنعقد جلسات المجلس البلدي خلال نهاية الأسبوع و يعقد المجلس البلدي وجوبا دورة كل ثلاثة اشهر كما يعقد اجتماعات كلما اقتضت الحاجة ذلك بدعوة من رئيسه ..."

*** الاستدعاء المؤرخ في 04 ديسمبر 2020 المدون بمكتب الضبط تحت عدد 2588 المتعلق بالدعوة لحضور الدورة العادية الرابعة المقرر عقدها يوم السبت 12 ديسمبر 2020 بداية من الساعة الثالثة مساء بقاعة الجلسات البلدية للنظر في جدول الاعمال التالي :

*** المحضر العام للدورة المذكورة المؤرخ في 12 ديسمبر 2020 الذي نص على عدم انعقادها لعدم توفر النصاب و تأجيلها ليوم الثلاثاء 15 ديسمبر 2020 مهما كان عدد الأعضاء الذين سيحضرون فيها طبقا لمقتضيات الفصل 45 من النظام الداخلي للمجلس البلدي.

فقد انعقدت يوم الثلاثاء الخامس عشر من شهر ديسمبر لسنة عشرين و الفين بداية من الساعة الرابعة مساء بمقر قاعة الجلسات البلدية الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 برئاسة السيد الحبيب قوبعة رئيس المجلس البلدي و نظرا لتعذر حضور السيد الكاتب العام للبلدية ، و عملا بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية و كذلك الفصل 47 من النظام الداخلي للمجلس البلدي بمنزل بوزلفة تم في بداية الجلسة تعيين السيدة فاتن سويد رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بكتابة محضر الجلسة تساعدها في ذلك في ذلك رئيسة مصلحة الشؤون الإدارية السيدة امال نفيرة.

و قد حضر الجلسة وفقا لبطاقة الحضور السادة الأعضاء :

- 1- الحبيب قوبعة : رئيس المجلس البلدي
- 2- جابر بنعلية : مساعد ثالث
- 3- فاتن سويد : رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
- 4- فوزي جلالية : رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية
- 5- رياض الدخيلي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- 6- لطفي جلالية : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- 7- سوسن بنفرج : رئيسة لجنة التكوين و التشغيل
- 8- منير الجمالي : رئيس لجنة الاعلام و التواصل و التقييم
- 9- زينب الطاهري : رئيسة لجنة الفلاحة و الموارد المائية
- 10- ريم الصندلي : عضو بالمجلس

في حين تغيب عن الحضور دون عذر السيدات و السادة الأعضاء :

- 8 - وفاء برق الليل : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
- 9 - سامية صمعية : عضو بالمجلس البلدي
- 10 - صابر الفاهم : عضو بالمجلس البلدي
- 11 - فريال فرفرة : عضو بالمجلس البلدي
- 12 - محمد النموشي : عضو بالمجلس البلدي
- 13 - هالة الماكني : عضو بالمجلس البلدي
- 14 - أمل قراب : عضو بالمجلس البلدي

- 1- ياسمين المثلوثي : مساعدة اولي
- 2 - الهادي المثلوثي : مساعد ثاني و رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية
- 3 - محمود باشا : مساعد رابع
- 4 - محسن الخلاوي : رئيس لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة
- 5 - وجدان الجربي : رئيسة لجنة شؤون المرأة و الاسرة و المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين
- 6 - ايناس بركات : رئيس لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات
- 7 - محمد بنعلي : رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقي السند و حاملي الإعاقة

افتتح السيد الحبيب قوبعة رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحضور مستعرضا جدول الاعمال المبرمج التداول بشأنه و الذي كان كالآتي :

1) مراجعة مداولة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 المتعلقة بالتمديد في فترة التزود بالخدمات للبناءات المقامة دون رخص بناء:

يتم خلال هذه الجلسة عرض مشروع تحيين مداولة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 المتعلقة بتمديد فترة التزود بالخدمات للبناءات المقامة دون رخص بناء ، حيث تولى السيد فوزي جلالية رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية عرض مقترح جلسة اللجنة المنعقدة بتاريخ 16 نوفمبر 2020 و الذي كان كالآتي :

- مقترح لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية :

أولا - تسوية وضعيات البناءات المقامة دون تراخيص في التقسيمات المنشأة خارج مثال التهيئة العمرانية : و ذلك عبر تمكين البنايات داخل المناطق المحددة باللون الأزرق (بنايات موجودة) و المنتمية لتجمعات سكنية من تراخيص الماء و الكهرباء حسب المثال المصاحب و بالنسبة للبناءات المنفردة فيقع دراستها حالة بحالة ثانيا - بالنسبة للأراضي الموجودة داخل منطقة التوسعة المقترحة منذ سنة 2013 و التي صادقت عليها النيابة الخصوصية فيتعين على مالكيها تقديم مثال تقسيم للحصول على المصادقة قبل ادراجها في المنطقة المشمولة بالتسوية.

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة من طرف أعضاء المجلس البلدي الحاضرين في الجلسة على مقترح لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية الوارد أعلاه مع التأكيد على ان الانتفاع بهذه الخدمات لا يعفي المعنيين بالأمر من الشروط و الإجراءات القانونية الجاري بها العمل في مجال التهيئة الترابية و التعمير و لا يحل محل التراخيص التي تستجوبها القوانين السارية في هذا المجال و لا يمكن بأية حال مواجهة البلدية او غيرها من السلط العمومية بالتراخيص الممنوحة للانتفاع بالخدمات او اعتبارها من قبيل التسوية للوضعيات المخالفة للقانون.



(2) تنقيح البرنامج الوظيفي لتهيئة ملعب كرة اليد :

بين رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية انه نظرا لورود عروض تفوق بكثير الاعتمادات المخصصة لتهيئة ملعب كرة اليد و حجرات الملابس يتم خلال هذه الدورة عرض مقترح تنقيح البرنامج الوظيفي لتهيئة الملعب و ذلك بالاعتصار فقط على اشغال الأرضية و الإنارة الخارجية قبل اعادة طلب العروض من جديد وفقا للاعتمادات المرصودة بالميزانية (250 أد)، و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة من طرف أعضاء المجلس البلدي الحاضرين في الجلسة على تنقيح البرنامج الوظيفي لتهيئة ملعب كرة اليد بالاعتصار فقط على الأرضية و الإنارة الخارجية.

كما تداول السادة أعضاء المجلس حول موضوع تعهد الملعب البلدي لكرة القدم حيث دعا السيد لطفي جلالية الى ضرورة مطالبة المقاول بصيانة المعشب الاصطناعي مع دعوة المصلحة الفنية الى تجديد مراسلته حول الموضوع مبينا ان عمليات الصيانة محمولة على عاتق المقاول صاحب الصفة حسب ما هو متفق عليه بكراس الشروط و انه يمكن للمجلس البلدي في هذه الحالة استغلال الضمان الوقي للصفة و تكليف مقاول اخر للصيانة مع دعوة المصلحة الفنية لمراسلة المندوبية الجهوية للرياضة بنابل لتعيين خبير يتولى معاينة الاضرار التي لحقت بالمعشب الاصطناعي للملعب جراء عدم الصيانة.

(3) النظر في البرنامج الخصوصي المتعلق بإحداث و تهيئة المناطق الخضراء :

تداول أعضاء المجلس حول هذا البرنامج حيث تم الاتفاق على تأجيل النظر فيه الى حين عقد جلسة لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة و إعادة طرحه في دورة استثنائية خاصة.

(4) مواضيع مختلفة :

1/ مطلب سكان حي العهد الجديد : تداول المجلس البلدي في المطلب الوارد بتاريخ 30 نوفمبر 2020 الذي يرغب ضمنه أصحابه بنقلة سوق الخضار و الغلال من مكان انتصابه الحالي الى فضاء سوق الدواب القديم تفاديا لما لحقهم من اضرار بيئية مع اقتراح تركيز سوق الستائر و الاقمشة بحي العهد الجديد عوضا عن سوق الخضار و ذلك تخفيفا للضغط المروري عن وسط المدينة كل يوم خميس،

مداخلة السيدة زينب الطاهري : بينت ان الفضاء المقترح لا يفي بالحاجة على ان يقع النظر في تغيير مكان انتصاب سوق الخضار و الغلال نظرا للضرر الذي لحق المتساكنين هذا و قد دعت الى ضرورة منع جولان الشاحنات الثقيلة وسط المدينة تفاديا للاضرار البيئية و حفاظا على صحة المتساكنين.

مداخلة رئيس المجلس البلدي : ضرورة مراسلة وكالة التصرف في النفايات لمنع مرور شاحناتها وسط مدينة منزل بوزلفة تفاديا للضرر البيئي الذي تتسبب به علاوة على الاضرار المرورية. أما فيما يخص قرار تغيير منع الانتصاب فليزمه توفير الفضاء البديل و ان المكان المقترح من طرف سكان حي العهد الجديد لا يفي بالغرض مع الإشارة انه تم خلال تحرير كراس شروط الأسواق لسنة 2021 برمجة تغيير أماكن انتصاب بعض الباعة على ان هذه العملية تتطلب عملا مسبقا من حيث رسم حدود الانتصاب و مراقبتها علاوة على الجهود المتضافرة بين البلدية و مصالح الامن.

مداخلة السيد فوزي جلالية : اقترح ان يكون منع مرور هذه شاحنات وكالة التصرف في النفايات بصفة تدريجية فيبدأ أولا أيام الخميس من كل اسبوع على ان يصبح لاحقا منعاً نهائياً.

مداخلة السيد منير الجمالي : اقترح نقله سوق بيع الاقمشة الى الرصيف الممتد أمام كل من المقبرة و الملعب البلدي.



مداخلة السيدة ريم الصندلي : موضوع نقلة أماكن انتصاب السوق الأسبوعية يجب ان يفرد بجلسة خاصة يتم خلالها ضبط مواقع جغرافية للانتصاب و تحديدها برسوم بيانية و مثال موقعي مدروس في الغرض و قد ساندتها في هذا المقترح السيدة زينب الطاهري.

و بناء على ما تقدم من مداخلات تم الاتفاق على ارجاء النظر في موضوع النقلة الى جلسة خاصة.

2/ **مطلب منظمة انا يقظ :** تم خلال الدورة النظر في مطلب منظمة انا يقظ الوارد بتاريخ 12 نوفمبر 2020 المتضمن نسخة الكترونية من مشروع اتفاقية شراكة بين الطرفين مع قابلية أي اقتراحات فيما يخص المحتوى ، و بعد التداول في فصول الاتفاقية تمت المصادقة بالإجماع على هذا المشروع و البدء في الإجراءات الإدارية المتعلقة بإبرام الاتفاقية.

3/ **رد المصلحة الفنية بخصوص معايينة ميدانية :** تم خلال الدورة النظر في رد المصلحة الفنية المدون بمكتب الضبط بتاريخ 19 نوفمبر 2020 حول المعايينة الميدانية لأرض بيضاء كانته بشارع 14 جانفي و المبرمج بناء مصحة بها، حيث اختلفت اراء السادة أعضاء المجلس البلدي بشأن الترخيص في البناء من عدمه فكانت كالآتي :

- رأي السيد رياض الدخيلي : الإفادة انه اذا تم تمكين المعني بالامر من رخصة بناء في منطقة ذات صبغة فلاحية فانه لا يمكن استثناء الاجوار من مثل هذه الرخصة .

- رأي السيد فوزي جلالية : اقتراح وثائق عمل لمناطق التوسعة المقترحة سنة 2018.

و بعد اختلاف الآراء حول هذا الموضوع تم تأجيل النظر فيه الى جلسة خاصة تعنى بدراسة موضوع مثال التهيئة العمرانية.

4/ **مطلب المكتبة العمومية بمنزل بوزلفة :** تم خلال الدورة النظر في مطلب امينة المكتبة العمومية الوارد بتاريخ 16 نوفمبر 2020 المتعلق بالحصول على منحة، حيث افاد أعضاء المجلس انه سبق التداول خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 09 مارس 2020 في موضوع المنح المسندة للمنظمات و الجمعيات و بناء عليه يتعذر حاليا الاستجابة لطلب المنحة .

5/ **التزام جمعية الفارس الوثاب :** تم خلال الدورة النظر في مكتوب وارد بتاريخ 17 نوفمبر 2020 من رئيس الجمعية و أمين مالها للحصول على منحة إضافية و التعهد بإرجاعها لاحقا ، حيث افاد أعضاء المجلس انه سبق التداول خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 09 مارس 2020 في موضوع المنح المسندة للمنظمات و الجمعيات و بناء عليه يتعذر حاليا الاستجابة لطلب المنحة .

6/ **مطلب المواطن كيلاني الزيايدي :** تم خلال الدورة النظر في مطلب وارد بتاريخ 11 نوفمبر 2020 يرغب ضمنه صاحبه في السكن على وجه الفضل بسوق الدواب القديم ، و بعد التداول في الموضوع أجمع أعضاء المجلس على عدم الموافقة على مطلب المواطن المذكور.

7/ **مطلب المواطن عبد القادر الساسي :** تم خلال الدورة النظر في مطلب وارد بتاريخ 10 ديسمبر 2020 يرغب ضمنه صاحبه في استغلال الفضلات العضوية لدواب المسلخ البلدي في ارضه الفلاحية الكائنة بالعامررين، و بعد التحاور في الموضوع تم الاجماع على عدم قبول المطلب قبل نشر اعلام للعموم لمن يرغب في رفع هذه الفضلات مقابل مبلغ سنوي انطلقا من ألف دينار خاصة و أن البلدية تتكفل حاليا برفع هذه الفضلات و وضعها بسوق الدواب قبل أن يقع رفعها الى المصب النهائي و هو ما يحمل البلدية مصاريف إضافية ، مع التنصيص خلال الاعلام الذي سينشر للعموم على ان تتولى البلدية نقل الفضلات العضوية لفائدة الطالب شرط عدم تجاوز مسافة 2 كم و في صورة التجاوز يتولى نقلها على نفقته الخاصة.

8/ **مطلب سكان نهج القبلية :** تم خلال الجلسة النظر في مكتوب سكان نهج القبلية الوارد بتاريخ 09 ديسمبر 2020 الذي يرغب ضمنه أصحابه في إعادة تعبيد حوالي 600 م انطلاقا من امام مخبزة السنوسي وصولا الى وادي سيدي سعيد ، و بعد التداول في المطلب بين أعضاء المجلس البلدي ان هذا البرنامج يندرج ضمن مشروع الاستثمار البلدي التشاركي الذي يخضع لإجراءات تحديد الأولويات.

هذا و قد تم الاتفاق على اعلام متساكني نهج القبلية بالمبادرة بتنظيف حواشي المسالك الفلاحية بالطريق المذكورة على ان تتولى البلدي لاحقا المساعدة بتوفير التربة المنتقاة حسب الإمكانيات.

و بذلك رفعت الجلسة و حرر المحضر بتاريخه.

ديسمبر 2020

منزل بوزلفة في :

رئيس البلدية

الحبيب قوبعة