



## محضر الجلسة العامة لإعداد البرنامج السنوي للاستثمار 2022

### معطيات بخصوص البلدية:

- أ - إسم البلدية: بلدية منزل بوزلفة  
ب - عدد السكان بالبلدية: 39.000 ساكن  
ت - تاريخ الجلسة: 5 ديسمبر 2021  
ث - مكان الجلسة: قصر البلدية  
ج - إسم ميسر الجلسة: سوسن بن فرج مستشار بلدي  
ح - محضر محرر من قبل: حميدة بن رجب  
خ - محضر مصادق عليه من طرف: الحبيب قوبعة رئيس بلدية منزل بوزلفة
- 2- معطيات بخصوص الجلسة:

### أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة:

عدد الشباب ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
02	04	13	13	0	
15	31				النسبة

- ❖ إطار الجلسة
- ❖ متابعة سير المشاريع البلدية ضمن برامج السنوية للإستثمار 2019-2020-2021.
- ❖ التحليل المالي للبلدية
- ❖ اقتراح توزيع الإعتمادات الخاصة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022.

- حرصت البلدية على اعداد عرض شامل وملخص يبرز:**
- ❖ تقدم سير مختلف المشاريع البلدية التي يقع تمويلها عن طريق اعتمادات ذاتية أو أموال محالة مع ابراز مختلف الصعوبات وخاصة الإجرائية التي أثرت على نسق انجاز المشاريع.
  - ❖ الوضعية المالية للبلدية خاصة على مستوى العنوان الأول وتأثير الوضع الصحي الوبائي على نسق استخلاص الموارد الذاتية وارتفاع تكلفة انجاز المصاريف مما أثر سلبا على قدرة البلدية على الإدخار وتوفير موارد إضافية لتمويل البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022.
  - ❖ ابراز قيمة الإعتمادات الموضوعه على ذمة البلدية لتمويل البرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2022 مصدرها و اقتراح توزيعها مع بيان أسباب التوزيع خاصة على مستوى دعم المشروع الخاص بتهيئة السوق البلدي و أهمية دعم المشروع نظرا لقيمة العقار على مستوى تدعيم موارد البلدية و إضافة حركية جديدة بالمنطقة المحيطة به.

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق:

أ- تقديم التقسيم الترابي:

حدودها ( تسمية حدودها )	إسم المنطقة الترابية
من شارع الحبيب بورقيبة على مستوى مدخل المدينة من جهة بني خلاد و شارع المحج على مستوى مدخل المدينة من جهة منزل تميم	المنطقة عدد 1: القبلية
تمتد بين شارع المحج إلى شارع المنجي سليم	منطقة عدد 2: المحج
تمتد بين شارع المجي سليم و شارع البيئة	منطقة عدد 3: الغرابي
تمتد بين شارع البيئة و الحبيب بورقيبة على مستوى مدخل المدينة من جهة تونس	منطقة عدد 4: سوق الخضر
بين مدخل المدينة من جهة تونس إلى مدخل المدينة من جهة بني خلاد	منطقة عدد 5 : العامرين
النوالات و بلهويشات	منطقة عدد 6: منزل بوزلفة الغربية
بني غانم و الكلبوسي و العيثة	منطقة عدد 7: منزل بوزلفة الجوفية
الرحمة و الشرفين و الكسيرات و بوشريك	منطقة عدد 8: الرجمة
داموس الحاجة و رينش	منطقة عدد 9: داموس الحاجة

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية:

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	
لا يوجد شبكة خاصة بتصريف مياه الأمطار	95	95	60	40	50	50	منطقة 1
			80	20	51	49	منطقة 2
			75	25	61	39	منطقة 3
			90	10	33	67	منطقة 4
			88	12	24	76	منطقة 5

مناطق التوسعة

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	
لا يوجد شبكة خاصة بتصريف مياه الأمطار	5	80	50	50	50	50	منطقة 6
			80	20	80	20	منطقة 7
			60	40	60	40	منطقة 8
			20	80	20	80	منطقة 9

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع قرب/مهيكلي/إداري	المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
1	02	تعبيد أنهج	قرب	منطقة عدد 3 و منطقة عدد 1	بعض الأنهج المقترحة بالمنطقة عدد 3 مبرمجة ضمن برنامج الإستثمار لسنة 2021 أما بالنسبة لنهج المقترح بالمنطقة عدد 1 هناك إمكانية على مستوى نهج العامين حسب الإعتمادات المتوفرة
02	08	صيانة و اصلاح الأنهج	قرب	جميع المناطق البلدية قبل التوسع	وجود إمكانية حسب الأنهج المحصاة و تتلائم مع الإعتمادات المبرمجة
03	01	صيانة بناية آيلة للسقوط	-	منطقة عدد 2	البناية على ملك خواص و لا يمكن للبلدية التدخل
04	01	صيانة المسلك الرابط بين نهج القبلية و بعض المساكن المجاورة	قرب	منطقة 1	المسلك المذكور ذو صبغة فلاحية و متاخم لواد سيدي سعيد حيث تقوم مصالح وزارة التجهيز بتهيئة أطراف الواد.

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2018-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2022:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
البلدية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ضعف نسبة التأطير على مستوى المصلحة الفنية.</li> <li>• بطء إجراءات الإنتدابات المخصصة للمصلحة الفنية</li> <li>• بطء و تعقيد إجراءات طلب العروض إضافة الى تطور أسعار الموارد مما أثر على</li> </ul>

قيمة العروض المقدمة حيث لم تعدد تتلائم مع الإعتمادات المرسمة بالميزانية	
الإشارة إلى أهمية بعث سوق وطني لإنتاج القوارص بمنزل بوزلفة حيث تم الشروع في دراسة قابلية الإنجاز في انتظار الشروع في الدراسات التفصيلية وقد بين السيد رئيس البلدية أهمية المشروع على المستوى الاقتصادي المحلي والوطني و دوره في دفع التنمية محليا.	دعم المشاريع الاقتصادية قصد دعم الإستثمار ودعم العجلة الاقتصادية محليا

7- إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرها:

المبالغ المتاحه	المبالغ المبرمج استغلالها	مصدر التمويل	مصدر التمويل
		تمويل ذاتي	البلدية
		قرض	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
		مساعداة موظفة	
210	210	مساعداة غير موظفة	
		مساعداة	هياكل أخرى
210	210	المجموع	

10 – تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

نظرا أن الإعتمادات المخصصة لتمويل البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 تقدر بـ210 أد و حيث ان المبلغ لا يمكن البلدية من الإستجابة لجميع المطالب الخاصة بمشاريع القرب و خاصة منها المتعلقة بتعبيد الطرقات، و نظرا ان مكتب الدراسات المكلف باعداد طلب العروض الخاص بتهيئة السوق البلدي قد بين الإعتمادات المبرمجة خلال سنة 2020 ليست كافية للقيام بجميع الأشغال المطلوبة للعناية بالعقار المذكور لا سيما و انه يمثل مركزا اقتصاديا هامة و مصدرا للموارد البلدية خاصة و انه يحتوي على 36 مكان استغلال ستوفر أكثر من 70 أد سنويا من الموارد، لذلك فقد أقر

المجلس البلدي بعد استشارة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و الإطلاع على المعطيات الخاصة بالبنية الأساسية بالمنطقة، أن يقع توزيع الإعتمادات كما يلي:

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج:

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
50	أد 110	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
50	أد 100	برامج مهيكلة للمدينة
	أد 210	المجموع

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

أخذا بعين الإعتبار للإعتمادات المخصصة لتمويل البرنامج السنوي للاستثمار وبعد النظر في اقتراحات المواطنين وذلك قبل عقد الجلسة العامة الأولى وبالعودة الى الإقتراحات المقدمة من قبل لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية حيث تبين أن أغلب الملاحظات كانت حول حالة الأنهج وضرورة صيانتها بصفة مكثفة فقد تم إقرار اقتراحين للتصويت الأول يخص اصلاح الطرقات موزعة كما هو مبين بالجدول الأول أو تعبيد انهج بالمنطقة عدد 2.

بالنسبة لمشروع اصلاح وصيانة الطرقات

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021
37%	41.000	منطقة 1
36%	40.000	منطقة 2
10%	11.000	منطقة 3
8%	9.000	منطقة 4
8%	9.000	منطقة 5

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021
100	110.000	منطقة 2

15 - جدول يحوصل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ضرورة دعم الموارد البلدية و دفع نسق الإستخلاص قصد توفير مزيد من الإعتمادات الخاصة بمشاريع التنمية.</li> <li>- النظر في دعم المشاريع ذات الصبغة الاقتصادية بالمنطقة</li> <li>- تسريع انجاز السوق الوطني انتاج القوارص بمنزل بوزلفة.</li> <li>- ادراج مواعيد دورية مع المجتمع المدني قصد اطلاعه على سير العمل البلدي و الصعوبات التي يلاقيها</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- و عي البلدية بأهمية دفع نسق الإستخلاص و العمل على وضع خطة عمل جديدة للرفع من نسبة استخلاص الموارد المثقلة خاصة.</li> <li>- نظرا ان المنطقة ذات صبغة فلاحية و نظرا لضيق مثال التهيئة العمرانية فان إمكانية انشاء منطقة صناعية غير ممكن في الوضعية الراهنة غير أن البلدية تسعى في اطار انجاز سوق وطني لإنتاج القوارص لدعم الحركية الاقتصادية بالمنطقة</li> </ul>

رئيس البلدية

رنيس البلدية

الحبيب بوسلمة

