

المحضر العام للدورة العادية الثالثة 2022

الثلاثاء 04 + الجمعة 14 أكتوبر 2022

عملية مقتضيات :

*** الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و الذي ينص على ما يلي ".... مع مراعاة الحالات الاستثنائية او موجبات العطل الرسمية ، تنعقد جلسات المجلس البلدي خلال نهاية الأسبوع و يعقد المجلس البلدي وجوبا دورة كل ثلاثة اشهر كما يعقد اجتماعات كلما اقتضت الحاجة ذلك بدعوة من رئيسه..."

*** المحضر العام للدورة المؤرخ في 01 أكتوبر 2022 الذي نص على عدم انعقاد الدورة لعدم توفر النصاب و تأجيلها ليوم الثلاثاء 01 أكتوبر 2022 على الساعة الخامسة مساء مهما كان عدد الأعضاء الذين سيحضرون فيها طبقا لمقتضيات الفصل 45 من النظام الداخلي للمجلس البلدي

*** الاستدعاء المؤرخ في 03 أكتوبر 2022 المدون بمكتب الضبط تحت عدد 1488 المتعلق بإعادة الدعوة لحضور الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 ليوم الثلاثاء 04 أكتوبر 2022.

- و بناء عليه فقد انعقدت يوم الثلاثاء الرابع من شهر أكتوبر لسنة اثنين وعشرين و الفين بداية من الساعة الخامسة مساء بمقر قاعة الجلسات البلدية الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 برئاسة السيد الحبيب قوبعة رئيس المجلس البلدي وعلا بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية و كذلك الفصل 47 من النظام الداخلي للمجلس البلدي بمنزل بوزلفة تولى السيد صالح القاسمي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة.

و قد حضر الجلسة (جلسة 04 أكتوبر 2022) وفقا لبطاقة الحضور السادة الأعضاء :

- 1- الحبيب قوبعة : رئيس المجلس البلدي
- 2- محمود باشا : مساعد رئيس البلدية
- 3- فاتن سويد : رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
- 4- ايناس بركات : رئيسة لجنة الشؤون الإدارية اسداء الخدمات
- 5- رياض الدخيلي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- 6- لطفي جلالية : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- 7- محمد بنعلية : رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقي السند وحاملي الاعاقة
- 8- زينب الطاهري : رئيسة لجنة الفلاحة و الموارد المائية
- 9- صابر الفاهم : عضو بالمجلس البلدي
- 10- ريم الصندلي : عضو بالمجلس البلدي

كما حضر الجلسة السيد الكاتب العام و عدد من الاعوان البلديين و من المواطنين.

افتتح السيد الحبيب قوبعة رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحضور موضحا ان هذه الدورة طبقا لمقتضيات الفصل 45 من النظام الداخلي للمجلس البلدي بمنزل بوزلفة تتعقد مهما كان عدد الحضور مستعرضا جدول الاعمال المبرمج التداول بشأنه و الذي كان كالآتي :

**** اهم المواضيع المطروحة في الجلسة التمهيدية**

- (1) خلاصة الوضع المالي
- (2) المصادقة على خطة تعبيد الطرقات 2021/2020
- (3) المصادقة على خطة تمويل اقتناء معدات نظافة
- (4) استقالة عضو من المجلس البلدي
- (5) الغاء مناظرة انتداب
- (6) طلب فسخ عقد تسويق
- (7) تسوية وغية ارض بيضاء
- (8) تحديد مثال توسيع مثال التهيئة العمرانية
- (9) برنامج ترقية العملة لسنة 2022
- (10) مواضيع مختلفة

اهم المواضيع المطروحة في الجلسة التمهيدية :

بين السيد رئيس المجلس البلدي ان الجلسة التمهيدية الثالثة انعقدت بمنطقة داموس الحاجة خارج المنطقة البلدية التقليدية سعيا من المجلس البلدي الى الاستماع الى مشاغل المواطن القاطن بالريف ، حيث كانت اغلب المداخلات حول المواضيع التالية :

1 - اشكال عدم الربط بالشبكة العمومية للتطهير : الدراسة الاولى تمت في المجلس الجهوي و الثانية لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير مع الإشارة الى ان المجلس البلدي طلب في دورة سابقة ادراج منطقة داموس الحاجة في المناطق الريفية المبرمج ربطها بشبكة التطهير.

2 - الرفع الدوري للنضلات المنزلية : هذا الاشكال يعود الى ضعف تغطية كامل المنطقة البلدية و الأرياف المدمجة فيها على ان يقع قريبا حله اثر وصول معدات النظافة التي تم اقتناؤها ليخصص جزء منها للمناطق الريفية الأكثر كثافة سكانية.

اثر ذلك تولى السيد صالح القاسمي الكاتب العام للبلدية استراض الوضع المالي الذي كانت خلاصته كالآتي :

1/ خلاصة الوضع المالي الى غاية 28 سبتمبر 2022 :

بيان الصنف	تقديرات ميزانية 2022	الإيجاز الى غاية 2022/9/28	نسبة الإنجاز
الصنف الأول: المعلم على العقارات و الأنشطة	781.000.000	464.005.275	59%
الصنف الثاني: مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	790.000.000	384.780.050	49%
الصنف الثالث: مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معالم مقابل اسداء خدمات	310.500.000	155.984.300	50%
الصنف الخامس: مداخيل الملك البلدي	520.000.000	163.520.609	31%
الصنف السادس: المداخيل المالية الإعتيادية	1.444.300.000	864.829.154	60%
الجملة	3.845.800.000	2033.119.388	53%

2/ المصادقة على خطة تمويل تعبيد الطرقات 2021/2020 :

في إطار تنفيذ البرامج السنوية للاستثمار مشروع تعبيد الطرقات ، تم اعداد ملف طلب موافقة مبدئية للحصول على تمويل من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و قد تمت الموافقة المبدئية على تمويل المشروع المذكورة (قرار عدد 17 بتاريخ 2022/08/30) على أن يصادق المجلس البلدي على الخطة التمويلية كما يلي:

- مساعدات غير موظفة: 117 أد
- قرص 460 أد

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة على الخطة التمويلية المذكورة آنفا.

3/ المصادقة على خطة تمويل اقتناء معدات نظافة :

في إطار تنفيذ البرامج السنوية للاستثمار مشروع اقتناء معدات نظافة و ، تم اعداد ملف طلب موافقة مبدئية للحصول على تمويل من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و قد تمت الموافقة المبدئية على تمويل المشروع المذكورة (قرار عدد 15 بتاريخ 2022/05/12) على أن يصادق المجلس البلدي على الخطة التمويلية كما يلي:

- تمويل ذاتي: 50 أد
- مساعدة استثنائية: 40 أد
- مساعدة غير موظفة: 110 أد

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة على الخطة التمويلية المذكورة آنفا.



4/ استقالة عضو من المجلس البلدي :

عرض رئيس المجلس البلدي على السادة الاعضاء استقالة السيد فوزي جلالية رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية الواردة على مصالح البلدية عبر مكتوب مضمون الرصول مؤرخ في 05 سبتمبر 2022 طبقا لمقتضيات الفصل 252 من مجلة الجماعات المحلية.

و بناء على ذلك تم قبول استقالة السيد فوزي جلالية و تم الاتفاق على إتمام بقية الإجراءات الإدارية المعمول بها في هذا المجال طبقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية سعيا لتعويض العضو المستقيل.

5/ الغاء مناظرة انتداب بعنوان سنة 2020 :

في إطار اعداد ميزانية سنة 2023، و نظرا للزيادة المرتقبة على مستوى الأجور في الوظيفة العمومية و التي من المزمع تطبيقها بداية من شهر أكتوبر 2022، علاوة على إجراءات انتداب عدد 2 مستكتب إدارة بعنوان سنة 2020 إضافة الى التجاوز المنتظر لكتلة الأجور لنسبة 62 % (يتوقع ان تكون الزيادة في حدود 62 أد ضمن ميزانية البلدية لسنة 2023) فقد تمت خلال جلسة المكتب البلدي لشهر سبتمبر المنقضي الإشارة الى مشروع الغاء إجراءات مناظرة انتداب عدد 02 مستكتبي إدارة (كتلة تأجيرهما في حدود 34 أد) مع المحافظة على مناظرة انتداب مهندس معماري أول.

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة على الغاء المناظرة المفتوحة بعنوان سنة 2020 لانتداب عدد 02 مستكتبي إدارة و إتمام بقية الإجراءات الإدارية المعمول بها في الغرض.

5/ طلب فسخ عقد تسويق :

سوغت بلدية منزل بوزلفة جميع أسواقها لسنوات 2022 و 2023 و 2024 لفائدة المستلزم مسعود الحرابي حيث قام بخلاص جميع الأقساط المستوجبة و المعاليم المثقلة بالعقد في سنته الأولى وحيث تقدم بمطلب مؤرخ في 03 اوت 2022 طالبا ضمنه فسخ العقد و الاقتصار فقط على السنة الأولى منه نظرا لعدم مردودية الأسواق ككل و خاصة سوق الدواب و قدم كمصاحب محاضر معاينة بواسطة عدل منفذ مؤرخة كالاتي : - محضر معاينة بتاريخ 28 جويلية 2022 و محضر معاينة بتاريخ 02 اوت 2022 ، كما تقدم اثر ذلك بمحضر ثالث بتاريخ 01 سبتمبر 2022 تلاه محضر رابع بتاريخ 25 سبتمبر 2022.

و بناء على ذلك تم عرض الموضوع على انظار السادة أعضاء المجلس البلدي خلال هذه الدورة للنظر بشأنه و اتخاذ قرار في الغرض.

و بعد التداول و النقاش تمت الموافقة المبدئية على فسخ باقي المدة المقدرة في العقد بسنتين مع الاخذ بعين الاعتبار لطرح مدة شهرين من لزمة المسلخ البلدي في سنتها الأولى حسب العقد و كراس الشروط المعدة في الغرض باعتبار ان الفترة المذكورة شهدت اشغال تهيئة ، على ان تترك الجلسة مفتوحة في خصوص هذا الموضوع للقيام بمزيد المشاورات ومزيد مراجعة كراس الشروط الى حين اتخاذ القرار النهائي.

حس

و قد تم يوم الجمعة 14 أكتوبر 2022 مواصلة النظر في الموضوع بحضور السادة الأعضاء (وفقا لبطاقة الحضور المصاحبة) التصريح بالقرار النهائي للمجلس البلدي بشأن فسخ عقد التسويغ ، حيث اجتمع السادة أعضاء المجلس التي ذكرهم لمواصلة الجلسة :

1- الحبيب قوبعة : رئيس المجلس البلدي

2- محمود باشا : مساعد رئيس البلدية

3- قاتن سويد : رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف

4- لطفي جلالية : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة

5- زينب الطاهري : رئيسة لجنة الفلاحة و الموارد المائية

6- ريم الصندلي : عضو بالمجلس البلدي

كما تم الاتصال هاتفيا بباقي السادة الأعضاء الذين حضروا في الجلسة الأولى .

و قد تمت الإشارة في هذه الجلسة ان المستلزم تقد في صبيحة نفس اليوم بتذكير كتابي حول مآل طلب الفسخ موضعا انه يطلب فسخا رضائيا انه لا يطالب لا بجبر ضرر او تعويضات ،

و بعد مزيد التداول في الموضوع طبقا لمخرجات الجلسة الأولى لهذه الدورة (بتاريخ 2022/10/04) تمت المصادقة نهائيا باجماع السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على:

** فسخ باقي مدة الزمة المقدرة في العقد بسنتين بصفة رضائية ودون المطالبة بالتعويضات او جبر الضرر من الطرفين .

** طرح مدة شهرين من لزمة المسلخ البلدي في سنتها الأولى باعتبار ان الفترة المذكورة شهدت اشغال تهيئة و صيانة و المقدرة مبلغها بثمانية الاف و ثلاثة مائة و ثلاثة و ثلاثون دينارا (8.333 أد) من المبلغ الجملي للزمة و المقدرة بخمسين الف دينار.

** البدء في إجراءات نشر بثة جديدة للأسواق بعنوان سنة 2023 مع التأكيد على ان تكون هذه البثة لمدة سنة واحدة .

** اعتماد ضمان بنكي فيما يخص معلوم المشاركة او ضمان مالي لدى القبضة المالية.

** التقليل في مختلف الأجال المعمول بها في البتات العمومية - بصفة استثنائية - نظرا لقصر الفترة المتبقية.

** أما فيما يخص عملية نقل اللحوم فتواصل البلدية هذه المهمة مع اقتراح برمجة تعريفية نقل جديدة في جلسة لاحقة تتناول مراجعة المعاليم المستخلصة من قبل البلدية. و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالاجماع من طرف السادة أعضاء المجلس الحاضرين في الجلسة على ما تم ذكره سابقا.

6/ تسوية وضعية ارض بيضاء :

تقدمت المصلحة الفنية بملحوظة كتابية مؤرخة في 19 اوت 2022 ترغب ضمنها النظر في إمكانية تسوية وضعية و اسناد رخص استثنائية ومفاد هذه الملحوظة ما يلي :

" تبعا لمثال التهيئة العمرانية لبلدية منزل بوزلفة المصادق عليه بتاريخ 2010/09/20 الذي يحدد فيه حسب المثال المصاحب أرض خواص (أرض بن سليمان) لبناء مدرسة إعدادية و لم يتم إلى حد هذا التاريخ إتخاذ أي إجراء يتعلق ببرمجة بناء المنشأة على الأرض المذكورة و بناءا على المطالب المتكررة من مالكي الأرض لتسوية الوضعية و الحصول على رخص اعتبارا و أنهم سبق و تحصلوا على الموافقة المبدئية على تقسيم عمراني سنة 1999 و لم يتم إستكمال الإجراءات و ذلك حسب مثال التهيئة العمرانية لسنة 1993 (الغير مصادق عليه) و المعتمد إلى حدود سنة 2005 حيث تم الرجوع لإعتماد مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 1977 و بذلك تحولت لأرض مخصصة

لبناء مدرسة إعدادية و تواصل إعتماها بهذه الصيغة بمثال التهيئة الحالي المصادق عليه بتاريخ 2010/09/20 و نظرا لطول المدة و عدم البت الفعلي في شأن طبيعة الأرض المخصصة لبناء إعدادية و حيث أن الأرض موضوع الطلب و التي أصبحت تمثل نقطة سوداء و أنها قطعة محاطة بأحياء و تقسيمات عمرانية تمت مراسلة المندوبية الجهوية للتربية بنابل في نوفمبر 2021 و التذكير في أوت 2022 إن تمت برمجة المدرسة الإعدادية من عدمه حتى نتمكن من إجابة أصحاب المقاسم و اتخاذ الإجراءات اللازمة و لم نتوصل بالمطلوب.

و بعد التداول في هذا الموضوع اجمع السادة أعضاء المجلس البلدي على توجيه مكتوب الى مصالح وزارة التربية مفادها ان المجلس البلدي يقترح ان تكون هذه الأرض منطقة سكنية باعتبار ان المدرسة الإعدادية التي كانت مبرمجة - ضمن مثال التهيئة السابق - هي موجودة حاليا عوض بشارع فرحات حشاد وان النسبة السكنية لمدينة منزل بوزلفة لا تستوجب بناء اعدادية أخرى خاصة و انه توجد مدرسية اعدادية بمنطقة الرحمة.

وبناء عليه تم الاتفاق خلال هذه الدورة على مراسلة مصالح وزارة التربية للإعلام بهذا الموضوع وطلب رأيها في الموضوع مع الإشارة الى أن عدم الرد تعتبر موافقة ضمنية.

7/ تحديد مجال توسع مثال التهيئة العمرانية :

تقدمت المصلحة الفنية بملحوظة كتابية مؤرخة في 19 اوت 2022 ترغب ضمنها النظر في إمكانية تحديد مجال توسع مثال التهيئة العمرانية ومفاد هذه الملحوظة ما يلي :

تبعاً لإجتماع لجنة الأشغال بتاريخ 14 أكتوبر 2021 بمقر بلدية منزل بوزلفة برئاسة السيد فوزي جلالية على إثر المراسلة الواردة من المدير الجهوي للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بنابل و التي طلب ضمنها مده بخارطة يتم التنصيص فيها على المناطق المزمع تغطيتها ضمن تمديد مجال مثال التهيئة العمرانية ليشمل المنطقة الصناعية طريق العيثة و سوق الدواب طريق العامرين و الأراضي التي بها تجمعات سكنية (الرحمة، الشرفين، بوشريك، القصيرات، العيثة، الكلبوسي، بني غانم، بلهويشات، رينش و داموس الحاجة) و تم إعداد ملف يضم المساحة و إحداثيات زوايا كل منطقة على حدة ثم إرسال المطلوب لمصالح التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بنابل و بناءات عليه تم عقد جلسة يوم الأربعاء 06 جويلية 2022 بمقر وزارة التجهيز لتحديد مساحات المناطق الخضراء التي ستعتمد في إعداد خرائطها ضمن طلب العروض الخاص بوزارة التجهيز.

و بعد عرض الملف على أنظار اللجنة تم الإقتصار على تمديد مجال مثال التهيئة العمرانية ليشمل المنطقة الصناعية طريق العيثة و داموس الحاجة استنادا لرفض ممثل المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية إعداد خرائط لأراضي سقوية. و تجدون في المصاحيب نسخة من الأراضي المقترحة لإعداد خرائطها و نسخة من الأراضي المقبولة من قبل لجنة وزارة التجهيز.

و بعد التداول في هذا الموضوع تم الاتفاق على احداث لجنة فنية تعنى بمراجعة و توسعة مثال التهيئة العمرانية.

8/ برنامج ترقية العملة بعنوان سنة 2022 :

1/ عملا بمنشور وزارة الشؤون المحلية عدد 14 لسنة 2018 الضابط لصيغ الانتداب و الترقية و الترسيم بالبلديات و الذي ينص على ما يلي : تتولى الإدارة البلدية في مفتتح كل سنة مالية عرض برنامج ترقية اعوانها على انظار المجلس البلدي للمصادقة، المعروف على انظار المجلس - وفقا لمكتوب مصلحة الشؤون الإدارية المدون بتاريخ 23 اوت 2022 - النظر في برنامج ترقية العملة بعنوان سنة 2022 و المبرمج ضمنها فتح 06 خطط كالآتي:

- من الصنف 6 الى صنف 7 : 01 خطة

- من صنف 5 الى صنف 6 : 01 خطة

- من صنف 4 الى صنف 5 : 01 خطة

- من صنف 3 الى صنف 4 : 02 خطة

- من صنف 2 الى صنف 3 : 01 خطة

وبعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على فتح امتحان مهني لترقية العملة بعنوان سنة 2022 وفقا للخطط المذكورة أعلاه.

9/ تحيين مداولة تخصيص ارض لإحداث مقر للحماية المدنية بمدينة منزل بوزلفة :

تمت خلال الدورة العادة الثانية للمجلس البلدي بمنزل بوزلفة المنعقدة بتاريخ 18 جوان 2022 المصادقة على تخصيص مساحة الف متر مربع (1000 م²) من فضاء مركب التبريد الكائن بنهج المسلخ لفائدة الديوان الوطني للحماية المدنية لإحداث فرقة بمدينة منزل بوزلفة.

غير انه و بتاريخ 05 أكتوبر 2022 تقدمت مصالح الحماية المدنية بقرمالية الى الإدارة البلدية بمنزل بوزلفة ببرنامج وظيفي نموذجي للمساحة الجمالية الضرورية لإحداث فرع بمدينة منزل بوزلفة موضحة ان المساحة الجمالية تقدر ب 1331 م² .

و بناء عليه تداول أعضاء المجلس البلدي في الجلسة الثانية لهذه الدورة المنعقدة بتاريخ 14 أكتوبر 2022 في البرنامج الوظيفي الذي تقدمت به مصالح الحماية المدنية قصد تحيين المداولة السابقة و ب الدورة النظر في برنامج تحيين مداولة الدورة العادية الثانية لسنة 2022 الخاصة بهذا الموضوع لتصبح المساحة الجمالية المصادق عليها 1331 م² عوضا عن 1000 م²

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة من طرف السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين في هذه الدورة (جلسة 14 أكتوبر 2022) على تخصيص مساحة الف و ثلاثمائة متر مربع (1300 م²) من فضاء مركب التبريد الكائن بنهج المسلخ لفائدة الديوان الوطني للحماية المدنية لإحداث فرقة بمدينة منزل بوزلفة.

تحت

10/ مواضيع مختلفة :

**** مطلب جمعية اميرا للمسرح :** على اثر ما تم التداول بشأنه خلال جلسة المكتب البلدي لشهر سبتمبر المنقضي - تم خلال هذه الدورة عرض مطلب رئيس جمعية اميرا للمسرح لتمكينه من مقر بلدي لبعث مركز فن العرائس بمدينة منزل بوزلفة .

و بعد التحاور في هذا الموضوع صرح السادة أعضاء المجلس البلدي بالموافقة المبدئية ، مع الإشارة الى ان قرار الموافقة النهائية لن يقع التصريح به الا بعد قيامهم بمعاينة ميدانية للفضاء البلدي المرغوب استغلاله لتحديد المساحة المبرمج تخصيصها للجمعية و شروط الاستغلال لإجابة السيد رئيس الجمعية كتابيا بالقرار النهائي للمجلس .

**** تعويض رئيس لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية المستقيل :** على اثر استقالة السيد فوزي جلالية من عضوية المجلس البلدي و التي تم تداولها خلال هذه الدورة ، اقترح السيد رئيس المجلس البلدي ان تسند رئاسة هذه اللجنة الى العضو السيد صابر الفاهم اعتبارا لخبرته في هذا المجال، غير انه اعرب عن عدم قبوله هذه المهمة داعيا الى ان يبقى رأيه استشاريا في المجال الفني و مجال عمل لجنة الاشغال. و بناء على ما سبق ذكره تم الاتفاق على ان يقع النظر في تكليف عضو اخر ليتولى متابعة نشاط لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية بالتنسيق مع أعوان المصلحة الفنية على ان يتم لاحقا تحديد هذا العضو ضمن قرار في الغرض.

**** تنسيق العمل مع السيد القابض المالي :** على اثر تعيين قابض مالي جديد بالقباضة المالية بمنزل بوزلفة - تم خلال هذه الدورة اقتراح جلسة معه لطرح الإشكالات التي تعيشها البلدية من حيث صعوبة الاستخلاصات و خاصة الديون المتخلدة لدى المواطنين بعنوان معاليم كراء ، هذا و قد اقترح السيد محمود باشا - خاصة في مجال الترفيع من نسق استخلاص المعاليم على العقارات المبنية - نشر لافتات في الغرض بالمنطقة البلدية .

و بذلك رفعت الجلسة و حرر المحضر .

19 أكتوبر 2022
منزل بوزلفة في :

رئيس المجلس البلدي

الحبيب قوبعة

