

بلدية منزل بوزلفة

المحضر العام للجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2023

السبت 11 فيفري 2023

عملاب :

- مقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات العمومية و خاصة الفصل 216 منه الذي ينص على انعقاد جلسة تمهيدية وجوبا شهرا على الأقل قبل موعد الدورة العادية .

- و تبعا للاعلان المؤرخ في 07 فيفري 2023 و الداعي كافة المواطنين لحضور الجلسة المبرمج عقدها بقاعة المنتدى البلدي ، فقد انعقدت يوم السبت الحادي عشر من شهر فيفري لسنة ثلاث و عشرين و الفين الجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى على الساعة العاشرة صباحا بالمنتدى البلدي حيث افتتح رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور مستعرضا بملخص اهم المشاريع المنجزة خلال الفترة النيابية للمجلس الحالي و التي تمثلت أساسا في : تهيئة وادي سيدي سعيد - تعهد المسالك الفلاحية - مشاريع التنوير العمومي و تعهد الشبكة الخاصة به خاصة في منطقة القصيرات - كما تولى عرض المشاريع البت لا تزال حاليا بصدد الإنجاز و التي منها تهيئة السوق البلدي - القاعة المغطاة - تهيئة قاعة الافراح البلدية و خاصة مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية الذي يعد مكسبا لمدينة منزل بوزلفة خاصة في مجال الحد من ظاهرة تفاقم البناء الفوضوي.

كما تولى استعراض خلاصة الوضع المالي الى موفى شهر جانفي 2023 و الذي كان كالآتي :

** خلاصة الوضع المالي (الموارد) :

بيان الصنف	تقديرات ميزانية 2023	الإنجاز الى غاية 31 جانفي 2023	نسبة الإنجاز
الصنف الأول: المعلم على العقارات و الأنشطة	781.000.000	381.337.036	49%
الصنف الثاني: مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	790.000.000	335.968.050	43%
الصنف الثالث: مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل اسداء خدمات	310.500.000	146.108.900	47%
الصنف الخامس: مداخيل الملك البلدي	520.000.000	96.973.858	19%
الصنف السادس: المداخيل المالية الاعتيادية	1.444.300.000	864.829.154	60%
الجملة	3.845.800.000	1.825.216.998	47%

اثر ذلك تم فتح المجال للمواطنين الحاضرين في الجلسة لتقديم مشاغلهم و مقترحاتهم و التي كانت كالآتي :

توقيع

**** مداخلات المواطنين :**

- عدد من متساكني ارض بنسليمان : تسأل عدد من سكان هذه المنطقة (السادة الصادق السعيد ، سهام الكوكي ، منية المكي ، زهرة الجلاصي) عن مدى احتواء مشروع مثال التهيئة العمرانية الجديد لأرض بنسليمان و تسوية وضعيتها العقارية كما تسألوا عن إمكانية الترخيص لهم حالياً في الحصول على رخص بناء .
- تسأل عن سبب عدم انجاز أي مشروع بالمنطقة الريفية (تعبيد - اقتناء معدات نظافة - تنوير ..)
- السيد عادل الشيخ : ضرورة ان تتدخل البلدية بصفة حازمة لإيقاف زحف البناء الفوضوي الذي اجتاحت حواشي المنطقة البلدية التقليدية و كذلك بعض المناطق الفلاحية حيث دعا الى ضرورة اعداد تقارير دورية الى مصالح الإدارة الجهوية للفلاحة و كذلك الإدارة الجهوية للتجهيز في هذا الموضوع لتتم في أسرع الأوقات مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- السيد فخر الدين العروي : لا بد من التنسيق بين جميع الأطراف ذات العلاقة بمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية كما افاد ان البلدية تعد مسؤولة عن المواطن في جملة من الخدمات التي تقدمها له و التي منها تعبيد الطرقات و الترصيف و التنوير العمومي و التصدي لظاهرة الانتصاب الفوضوي و رفع الفضلات خاصة عن المناطق السوداء.
- كما اقترح ضرورة سعي البلدية احداث دار خدمات او شباك موحد يعنى بتقديم الخدمة للمواطن في مجال التأمين عن المرض او التقاعد و الحيطه الاجتماعية او الضمان الاجتماعي و توفر عنه شقاء التنقل الى مدن أخرى.
- السيد زهير عبد الابي : طلب تسوية وضعية ارض بنفرج الكائنة بطريق تاكلسة و طلب الترخيص للسكان المقيمين هناك بربط منازلهم بمختل شبكات الربط بالكهرباء و الغاز و التزود بالماء الصالح للشرب .
- السيد ممثل عن الغرفة الفتية الاقتصادية : اقترح إقامة مهرجان عيد البرتقال للسنة الحالية على امتداد ثلاثة أيام بداية من يوم 20 مارس 2023.
- السيد عبد الله خذر : طلب الدعم المادي من البلدية لتهيئة مقر البلدي المسند لفائدة جمعية فن العرائس و الدمى.

**** الردود على المقترحات :**

- مداخلة السيد رئيس البلدية : ان المجلس البلدي الحالي يسعى جديا الى مراجعة مثال التهيئة العمرانية حيث قامت المصلحة الفنية بإعداد تقرير حول الإشكالات الموجودة بالمثال الحالي و تقرير في مشروع التوسع و الإشكاليات المطروحة و التي منها الأرض البيضاء بن سليمان ، حيث تم مؤخرأ عقد جلسة في الغرض حضرها ممثلون عن الادارتين الجهويتين للفلاحة و التجهيز افضت الى وجود مؤشرات ايجابية بخصوص مشروع المراجعة على ان تقع مواصلة بقية الإجراءات الإدارية في الشأن.
- كما افاد السيد رئيس البلدية انه تم اعداد بلاغ بخصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية و تم نشره بالصفحة الرسمية للبلدية و الموقع الالكتروني الخاص بها كما تم نشره بالمقاهي و الأماكن العمومية بالمدينة ليكون المواطن على علم به و يتولى تقديم اشكاله العقاري او ملاحظاته و تضمين مطلبه كتابيا بخصوص هذا المشروع.

20

- طلب ان يتم ادراج اشكال ارض بن فرج الذي اثاره احد المواطنين الحاضرين في هذه الدورة ضمن جدول اعمال الدورة العادية القادمة.
- بالنسبة لمقترح احياء دورة جديدة لمهرجان عيد البرتقال للسنة الحالية فان انجاز هذا المقترح يتطلب اعتمادات مالية مع ضرورة التنسيق المسبق مع مصالح إدارة الفلاحة و اهل الاختصاص قصد المساعدة لإقامة هذه الدورة.
- رد على مقترح السيد عبد الله خذر حول طلب مساعدة البلدية لتعهد المقر المسند من طرفها لفائدة جمعية فن العرائس و الدمي فقد شدد رئيس البلدية على ضرورة الالتزام بمقتضيات الاتفاقية المبرمة بين الطرفين التي بمقتضاها تم اسناد المقر البلدي .
- بين رئيس البلدية انه قد وردت على الإدارة بتاريخ 2023/01/20 مراسلة عن الاتحاد المحلي للفلاحة و الصيد البحري تتعلق بموضوع تخصيص البلدية لجزء من العقار البلدي "الفريقو" لفائدة الديوان الوطني للحماية المدنية حيث طلب الاتحاد ابداء رأيه في الموضوع و على هذا الأساس فقد قامت البلدية بمراسلة مصالح الاتحاد المحلي ضمن مكتوب مؤرخ في 07 فيفري 2023 صادر تحت عدد 191 لحضور هذه الجلسة التمهيدية قصد الاستفادة برأيهم في الموضوع غير انه لم يحضر أي ممثل عن الاتحاد هذه الدورة.
- و قد لاحظ الأعضاء الحاضرون ان تخصيص هذا الفضاء لإقامة فرع للحماية المدنية هو قرار تم اتخاذه على مستوى المجلس البلدي طبقا لمداولة في الغرض مؤرخة في 28 نوفمبر 2022 و هو متمسك بتخصيص هذا الفضاء لفائدة الحماية المدنية بعد اقتراح فضاءات أخرى من بينها الفضاء الكائن بسوق الدواب و لكن مصالح الحماية المدنية و بعد معابنتها للفضاءات المقترحة لم تبدي موافقتها عليها باستثناء جزء من فضاء الفريقو خاصة و ان البرنامج الوظيفي لفرع الحماية المدنية يشتمل على إدارة للخدمات يجب ان تكون قريبة من مواطن العمران.
- مداخلة السيد محمود باشا : اشكال ارض بنسليمان ليس حديث العهد بل هو اشكال مطروح منذ سنة 1992 كما افاد انه كان مطلعاً على الإجراءات التي سبق ان قام بها المهندس مصمم المشروع الذي لم يتم باستشارة مصالح البلدية و تولى بيع جزء هام من هذه الأرض على انها مقاسم سكنية في حين انها مدرجة في مثال التهيئة العمرانية لإحداث مدرسة اعدادية بها.
- مداخلة السيد عبد العزيز الدردوري : تبعا لمقترح احداث دار خدمات بمدينة منزل بوزلفة ، فقد افاد عضو المجلس البلدي السيد عبد العزيز الدردوري ان كثافة التعطيلات الإدارية تعوق تقدم جملة من المشاريع و التي منها على سبيل المثال انطلاق العمل بالدائرة البلدية بمنطقة الرحمة .
- و بعد تسجيل مختلف الملاحظات رفعت الجلسة في حدود منتصف النهار و النصف و حرر المحضر بتاريخه .

11 فيفري 2023

منزل بوزلفة في :

رئيس البلدية
الحبيب فوبعة