



محضر الجلسة العامة الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019
2 ديسمبر 2018

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : بلدية منزل بوزلفة
ب - عدد السكان بالبلدية : 40 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 2 ديسمبر 2018
ث - مكان الجلسة : قاعة الأفراح البلدية
ج - إسم ميسر الجلسة : الهادي المثلوثي رئيس لجنة الديمقراطية و التشاركية و الحوكمة المفتوحة
ح - محضر محرر من قبل : حميدة بن رجب كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية و المالية بالبلدية
خ - محضر مصادق عليه من طرف : الحبيب قوبعة : رئيس بلدية منزل بوزلفة

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
130	19	18
النسبة (%)	15%	14 %

ب - جدول الأعمال :

- ❖ تقديم الإطار العام للجلسة التشاركية
- ❖ تقديم أعضاء لجنة اعداد المخطط الإستثماري.
- ❖ تقديم الإجراءات التمهيدية للجلسة التشاركية تقديم التشخيص المالي :
- ❖ تقديم التشخيص الفني
- ❖ تقديم مقترحات البرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2019
- ❖ فتح باب النقاش و التصويت

3 - وصف لعرض البلدية :

- 1 - الإطار القانوني و الترتيبي للجلسة، تقديم أعضاء خلية العمل التشاركي و ملخص ما قامت به من أعمال.
- 2 - الوضع المالي للبلدية: تفاصيل تطور نفقات و موارد الميزانية و اعلام الحضور بالمبلغ المخصص للبرنامج الاستثماري السنوي بعنوان سنة 2019
- 3 - تشخيص الوضع المادي للبلدية على مستوى وضعية البنية الأساسية و وضعية معدات النظافة البلدية و وضعية بعض البناءات البلدية من سوق بلدي و مستودع و قاعة الأفراح
اعلام العموم ببرمجة مشروع القاعة المغطاة.
- 4 - عرض اقتراحات البلدية بعنوان للبرنامج الاستثماري السنوي بعنوان سنة 2019 و توزيعها حسب المشاريع المهيكلية و الإدارية و مشاريع القرب

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

المشروع	الكلفة	سنة البرمجة	ملاحظات
تعبيد الطرقات لسنة 2018 (مشروع ضمن برنامج الإستثمار لسنة 2018)	520 أد	2018	<u>الأنهج المزمع تعبيدها:</u> - نهج الفرات ونهج مجردة. - تقسيم الشاذلي بوزيد وبعض من تقسيم البطيوني (نهج جاكوتا). - نهج باستور و نهج حسين بن علي و علي بن عياد وبعض الأنهج الفرعية الأخرى
تهينة ملعب كرة اليد (برنامج وطني)	223 أد	2018	سيقع اعداد طلب عروض ثاني خلال سنة 2019

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	378 أد	378 أد
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	450 أد	450 أد
	مساعداة موظفة	-	-
	مساعداة غير موظفة	252 أد	252 أد
	مساعداة استثنائية	80 أد	80 أد
المجموع		1.160.000,000 د	1.160.000,000 د

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
9 %	100 أد	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
48 %	560 أد	برامج مهيكلة للمدينة
43 %	500 أد	برامج إدارية
	1.160 أد	المجموع

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
المنطقة عدد 1: القبليّة	من شارع الحبيب بورقيبة على مستوى مدخل المدينة من جهة بني خلاد و شارع المحج على مستوى مدخل المدينة من جهة منزل تميم
منطقة عدد 2: المحج	تمتد بين شارع المحج إلى شارع المنجي سليم
منطقة عدد 3: الغرابي	تمتد بين شارع المنجي سليم و شارع البيّة
منطقة عدد 4: سوق الخضر	تمتد بين شارع البيّة و الحبيب بورقيبة على مستوى مدخل المدينة من جهة تونس
منطقة عدد 5 : العامرين	بين مدخل المدينة من جهة تونس إلى مدخل المدينة من جهة بني خلاد

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي	
منطقة 1	50	40	60	95	95	لا يوجد شبكة خاصة بتصريف مياه الأمطار
منطقة 2	49	20	80			
منطقة 3	39	25	75			
منطقة 4	67	10	90			
منطقة 5	76	12	88			

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019	الإعتمادات المخصصة	النسبة من مشاريع القرب
منطقة 1	50 أد	50 %
منطقة 4	50 أد	50 %

— نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
وضعية المسالك الريفية خاصة بعد الفيضانات	لقد تم تخصيص مبلغ 80 أد قصد العناية بالمسالك الريفية هذا إضافة إلى البرنامج الجهوي الي سيتم إنجازه بالتنسيق مع مصالح وزارة التجهيز.
وضعية التنوير العمومي بالمناطق الريفية.	قامت البلدي بتخصيص مبالغ لصيانة شبكات التنوير العمومي و تطويره بالأماكن الريفية و ذلك صلب العنوان الأول من ميزانية سنة 2019
ضرورة إيجاد نوادي أطفال وفضاءات ثقافية بالمناطق الريفية.	ستسعى البلدية للتنسيق مع المصالح المعنية لوزارة الثقافة قصد إيجاد هذه الفضاءات في انتظار إحالة العقارات التابعة للمجلس الجهوي إلى البلدية.
ضرورة إيجاد هياكل جمعياتية دورها التواصل بين البلدية وسكان المناطق ذات الصبغة الريفية المضافة للمنطقة البلدية.	عبر السيد رئيس البلدية عن استعداده للتعاون مع هذه الجمعيات و التنسيق معها قصد تحسين الخدمات البلدية المسداة و ذلك عبر نشاط مختلف اللجان البلدية ذات العلاقة.
تفشي ظاهرة سوء السلوك أمام المعاهد الثانوية.	ضرورة تظافر مجهودات المجتمع المدني من حيث التحسيس بخطورة هذه الظاهرة و مجهودات المصالح الأمنية في الغرض مع سعي البلدية لتوفير الظروف الملائمة من تنوير و ترصيف حول المؤسسات التربوية قصد تحسين ظروف الدراسة و تنقل التلاميذ.

الصعوبات على مستوى الإستخلاصات و ضعف المداخل البلدية مقارنة بالتثقيلات	تواجه البلدية صعوبات عديدة في مجال استخلاص مواردها الذاتية وخاصة المعاليم المثقلة و ذلك يعود الى بطء إجراءات الإستخلاص لذلك سيقع دفع نسق الإستخلاص عبر تنظيم حملات تحسيسية إضافة الى معاضدة مجهودات القباضة المالية على مستوى تبليغ الإعلام بالأداء.
الإستئناس بالخبرات المحلية في تدعيم العمل البلدي	وضح السيد رئيس البلدية أن المجلس البلدي منفتح على كل الخبرات و الكفاءات المحلية التي تريد النهوض بالعمل البلدي.
وضعية معدات النظافة الموضوعة بالمناطق الريفية و ضرورة دعمها.	أكد السيد رئيس البلدية أنه سيقع دعم معدات النظافة المخصصة للمناطق الريفية و ذلك تدريجيا و قد بين أن جملة من معدات النظافة قد تم اقتناؤها فعلا خلال سنة 2018 و سيقع تركيزها بالمناطق المذكورة و أهمها الحاويات كبيرة الحجم لتجميع الفضلات.
وضعية بعض البناءات الراجعة بالنظر للمجلس البلدي و التي آلت للسقوط	بين السيد رئيس البلدية أنه لم تقم مصالح المجلس الجهوي بإحالة هذه البناءات إلى البلدية و ذلك يحول دون تمكن البلدية من تشخيص وضعية هذه البناءات و صيانتها.
تحسين خدمات النظافة و مشاركة المواطن في مجهودات النظافة.	تسعى البلدية إلى دعم مجهودات النظافة و ذلك بالتعاقد مع مقاول لرفع الفضلات المنزلية و تدعيم المعدات ذات العلاقة بخدمات النظافة من وسائل نقل و حاويات ... و في هذا الشأن تم اقتناء 40 حاوية صغيرة و حاويات قابلة مجرورة و معدات تفريغ بالوعات خلال سنة 2018 بمبلغ قدره 92 أدرسيو جزء هام منها الى المناطق الريفية

يولى المجلس البلدي اهتمام كبيرا بمسألة تصريف المياه المستعملة بالمناطق الريفية لما لها من تأثير على الصحة العامة لذلك تم اقتناء معدات تقريغ بالوعات جديدة إضافة الى رصد اعتمادات قصد توفر معدات أخرى خلال سنة 2019.	وضعية التطهير بالمناطق الريفية
تسعى البلدية الى دراسة مختلف الإمكانيات المتاحة قصد تأهيل المكان المخصص لانتصاب السوق الأسبوعية والإشكال المروري الذي تتسبب فيه مع الإشارة إلى اقتراح وضع أماكن بديلة لبعض المنتصبين من بينها مكان انتصاب سوق الدواب سابقا بنهج المسلخ البلدي.	وضعية السوق الأسبوعية و ضرورة تهيئة الفضاء المخصص لها.
تدرس البلدية مشروع اتفاقية تجمع بينها ومختلف المتدخلين العموميين الذين يقومون في إطار اسدائهم لخدماتهم بإضرار الملك العام البلدي وخاصة الطرقات والأرصعة، توفر هذه الاتفاقية جملة من الضمانات التي تمكن البلدية من المحافظة على سلامة البنية التحتية للمنطقة.	وضعية الطرقات التي تم الإضرار بها من قبل بعض المتدخلين العموميين مثل الشركة التونسية لإستغلال و توزيع المياه و الديوان الوطني للتطهير و التي لم تقم البلدية بإصلاحها
أكد السيد الحبيب قوبعة قيام البلدية بالدور المنوط بها في إطار مراقبة حسن استغلال الطريق العام و ذلك بإجراء المعاينات اللازمة و اصدار قرارات ردعية في الغرض و لكن النقص الملحوظ على مستوى الإمكانيات البشرية تحول دون تغطية كامل المنطقة البلدية.	الإستغلال المفرط للطريق العام و الرصيف من قبل المحلات التجارية و غياب دور البلدية
أشار السيد فوزي جلالية رئيس لجنة الأشغال أن الطرقات المذكورة هي طرقات مرقمة تعود مهمة صيانتها إلى مصالح وزارة التجهيز و التهيئة الترابية التي	وضعية الطريق المؤدي لمنطقة الغرابي و المؤدي إلى قاعة الأفران البلدية

	تقوم ببرمجة تدخلها في اطار صيانة هذه الطرقات حسب برنامج يوضع على مستوى مركزي و يتم التنسيق في ذلك مع مصالح البلدية
الإشكاليات العقارية بمنطقة الرحمة و عدم تمكن المتساكنين من الحصول على رخص بناء	أكد السيد رئيس البلدية و عي المجلس البلدي بهذه الإشكاليات و تأثيرها على النسيج العمراني بالمناطق الريفية خاصة و ان أغلب المتساكنين لا يملكون وثائق ملكية فردية لعقاراتهم مما يحول دون تمكينهم من رخص بناء في الغرض و تعمل البلدية على دراسة مختلف الحلول لهذا الإشكال في اطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
وضعية الأراضي الدولية غير المستغلة	
ضرورة إيجاد دائرة بلدية بالرحمة و تقريب الخدمات البلدية من المواطن	بين السيد رئيس البلدية انه في اطار تدريجية تدخل البلدية كسلطة محلية في مختلف المناطق التابعة لها و في انتظار إحالة جميع العقارات و البناءات التابعة للمجلس الجهوي للبلدية ، فان المجلس البلدي يضع في مقدمة أولوياته المستقبلية احداث دائرة بلدية بالرحمة و عيا منه بدور هذه المؤسسة في تحسين اسداء مختلف الخدمات البلدية و تقريبها من المواطن.
- تنظيم مسالك توزيع انتاج القوارص بالمنطقة	بين السيد الحبيب قوبعة ان مشروع احداث سوق انتاج قوارص بمنزل بوزلفة يحتل المرتبة الأولى في ترتيب أولويات المجلس البلدي الحالي حيث تم اختيار مكان لهذه السوق في انتظار استكمال بقية الإجراءات القانونية اللازمة و قد تم في هذا الإطار تخصيص مبلغ 100 أد بعنوان دراسة انجاز هذا السوق.

8 - نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

اقترح الحضور ان يقع تخصيص مبلغ 50 أدينار بعنوان الترسيف بالمنطقة عدد 4 و المنطقة عدد 1 و مبلغ 50 أدينار مشاريع التتوير العمومي بالمنطقة عدد 1

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

اعتبر الحضور الخطة الاتصالية غير كافية حيث تم اقتراح اجراء حملات تحسيسية مكثفة للتوعية حول ضرورة مشاركة المواطن في اعداد المشاريع التنموية للبلدية و ذلك على مدار السنة.

منزل بوزلفة في:.....

رئيس البلدية

الحبيب قوبعة